

# V002088 - Capannone a COSTO quotQUASlquot ZERO Leggete (650.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Ciriè**  
<https://www.annunci.it/x-301770-z>

Nella zona industriale di Ciriè proponiamo in vendita un capannone con cortile chiuso sui tre lati, tettoia coperta e locali ufficio.

Il locale ha una superficie di circa 900 mq. sul retro si trova una tettoia regolarmente licenziata di altri 150 mq. e all'interno del capannone abbiamo una zona uffici su due livelli con servizi.

Il capannone ha un lato fronte strada e un ingresso carraio con cortile di proprietà.

Il riscaldamento è a pannelli radianti a soffitto.

Sono presenti gli impianti elettrico con blindosbarra, l'impianto di aria compressa con zona compressori esterna, un carroponete da 10 tonnellate.

L'accesso al locale è garantito da due ampi portoni carrai.

Sulla copertura del capannone è posizionato un impianto di pannelli fotovoltaici con potenza di 74 Kw.

L'impianto riceve un contributo mensile dal GSE di circa 1.500,00 euro per un totale di 18.000,00 euro/anno con una durata residua di 10 anni.

Il consumo di energia sul posto frutta un risparmio variabile di mese in mese con una media di circa 3/4.000,00 euro mese.

Il ricavato annuo (tra contributo e risparmio di energia) si aggira quindi sui 60.000,00 euro/anno che moltiplicati per gli anni residui del contributo fanno sì che dopo 10 anni il capannone si sia praticamente ripagato da solo !!

Attualmente occupato dal proprietario libero in 3/4 mesi.

VUOI VENDERE CASA?

VUOI COMPRARE CASA?

REGISTRATI SU IMMOBILIAR  
e vendi la tua casa in meno di 30 giorni senza agenzia

011 30  
info@magistrelli.net  
<https://www.annunci.it/x-301770-z>

We speak english  
Nous parlons français  
Hablamos español

V002088 - Capannone a  
COSTO quotQUASlquot  
ZERO Leggete  
<https://www.annunci.it/x-301770-z>



V002088 - Capannone a  
COSTO quotQUASlquot  
ZERO Leggete  
<https://www.annunci.it/x-301770-z>



V002088 - Capannone a  
COSTO quotQUASlquot  
ZERO Leggete  
<https://www.annunci.it/x-301770-z>



V002088 - Capannone a  
COSTO quotQUASlquot  
ZERO Leggete  
<https://www.annunci.it/x-301770-z>



V002088 - Capannone a  
COSTO quotQUASlquot  
ZERO Leggete  
<https://www.annunci.it/x-301770-z>



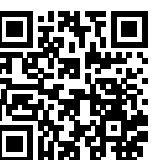
V002088 - Capannone a  
COSTO quotQUASlquot  
ZERO Leggete  
<https://www.annunci.it/x-301770-z>



V002088 - Capannone a  
COSTO quotQUASlquot  
ZERO Leggete  
<https://www.annunci.it/x-301770-z>



V002088 - Capannone a  
COSTO quotQUASlquot  
ZERO Leggete  
<https://www.annunci.it/x-301770-z>



V002088 - Capannone a  
COSTO quotQUASlquot  
ZERO Leggete  
<https://www.annunci.it/x-301770-z>

---

Metti MI PIACE sulla nostra pagina ufficiale facebook e Instagram e visita il nostro sito [www.magistrelli.net](http://www.magistrelli.net) per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte!

Informativa Privacy <http://www.magistrelli.net/it/privacy-policy.html> Chiudi

Tel: 0119210330