

# V002079 - Nuovo prestigioso complesso residenziale (350.000 EUR)



**Luogo** **Piemonte, San Carlo Canavese**  
<https://www.annunci.it/x-302305-z>



"Cascina Chiariglione" è un progetto di completa riqualificazione di una antica cascina piemontese le cui origini risalgono al 1600.

Rappresenta la soluzione perfetta per chi ama il verde ed allo stesso tempo non vuole rinunciare alla vicinanza della Città e dei suoi servizi.

Il Complesso, immerso in un bellissimo contesto verde, è costituito da sei unità abitative tutte in Classe A4, disposte su due livelli, ognuna con giardino privato e box auto.

La presente soluzione abitativa (U5) si sviluppa su due livelli, ha una superficie commerciale di 143 ed è così composta:

- al piano terreno ingresso su ampia e spaziosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto allo spazio verde privato esterno ed un primo servizio;
- al piano superiore, collegato con comoda scala, si trova la zona notte con due camere da letto e l'ulteriore servizio oltre ad un balcone.

La costruzione sarà eseguita con caratteristiche antisismiche e nel pieno rispetto dei più alti standard di efficientamento energetico, dotata di impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento di tipo autonomo con pompa di calore alimentata da fonti rinnovabili e altre caratteristiche "green" quali ad esempio una vasca di raccolta per le acque piovane.



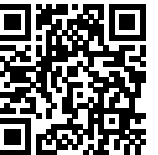




Il box auto di generose dimensioni (27 mq) sarà dotato di predisposizione per "wall box" per la ricarica dei veicoli elettrici.

La soluzione per il riscaldamento, il raffrescamento, l'antifurto, la sicurezza, la pulizia avrà la possibilità di scegliere e personalizzare le proprie esigenze interne, scegliendo i propri servizi e pagando un ricco canone fisso.

Per la presenza del riscaldamento individuale le spese condominiali saranno contenutissime. Consegna prevista per fine 2024.

Soluzione "per friendly" dove i vostri amici e compagni sono i benvenuti.

Il ultimo l'intervento presenta un importante beneficio fiscale dato dalla possibilità di detrarre dalla propria imposta Irpef una quota del prezzo pagato che, nel caso della presente soluzione, corrisponde ad

 <a href="https://www.annunci.it/x-302305-z">https://www.annunci.it/x-302305-z</a> V002079 - Nuovo prestigioso complesso residenziale	 <a href="https://www.annunci.it/x-302305-z">https://www.annunci.it/x-302305-z</a> V002079 - Nuovo prestigioso complesso residenziale	 <a href="https://www.annunci.it/x-302305-z">https://www.annunci.it/x-302305-z</a> V002079 - Nuovo prestigioso complesso residenziale	 <a href="https://www.annunci.it/x-302305-z">https://www.annunci.it/x-302305-z</a> V002079 - Nuovo prestigioso complesso residenziale	 <a href="https://www.annunci.it/x-302305-z">https://www.annunci.it/x-302305-z</a> V002079 - Nuovo prestigioso complesso residenziale	 <a href="https://www.annunci.it/x-302305-z">https://www.annunci.it/x-302305-z</a> V002079 - Nuovo prestigioso complesso residenziale	 <a href="https://www.annunci.it/x-302305-z">https://www.annunci.it/x-302305-z</a> V002079 - Nuovo prestigioso complesso residenziale	 <a href="https://www.annunci.it/x-302305-z">https://www.annunci.it/x-302305-z</a> V002079 - Nuovo prestigioso complesso residenziale	 <a href="https://www.annunci.it/x-302305-z">https://www.annunci.it/x-302305-z</a> V002079 - Nuovo prestigioso complesso residenziale	 <a href="https://www.annunci.it/x-302305-z">https://www.annunci.it/x-302305-z</a> V002079 - Nuovo prestigioso complesso residenziale
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

un risparmio di circa 40.000,00 da suddividere in 10 anni.

N.B.: le immagini contenute nel presente annuncio non rappresentano l'effettivo stato dell'immobile ma sono solamente una indicazione di possibili finiture. Chiudi

Tel: 0119210330