

# Capannone in VIA LAURENTINA



Luogo

Lazio, Pomezia

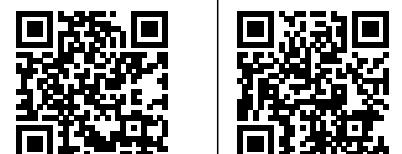
<https://www.annunciici.it/x-303541-z>



Pomezia, proponiamo in vendita capannone da ristrutturare con due accessi diretti dalla Via Laurentina e due accessi da Via Procula Nuova. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra e due interrati: al piano terra troviamo i due magazzini, gli uffici e due locali, mentre al piano primo si accede salendo da una scala interna che porta agli uffici, ai servizi igienici e al terrazzo. Al primo piano seminterrato troviamo i magazzini con diverse metrature disponibili, l'autoclave, la centrale elettrica, docce e spogliatoi, infine al secondo piano seminterrato troviamo il magazzino. Lo stabilimento industriale è inserito all'interno del P.R.G. nella zona L2 (industriale), e nel P.P.E. come comparto H industriale. La proprietà è costituita da un lotto di mq 13.998, con una superficie coperta complessiva di mq 6.321, per una cubatura totale edificata di mc 24.311. La superficie scoperta residua è di mq 8.315. L'altezza dei fabbricati è pari a mt 6. L'indice di edificabilità è di 2,5 mc/mq per complessivi 35.000 mc consentendo quindi un ampliamento di 10.689 mc rispetto allo stato attuale. La proposta per una possibile ristrutturazione è quella di realizzare una suddivisione dell'intero stabilimento in lotti costituiti da piazzali da un minimo di 750 mq ad un massimo di 1900 mq ... Chiudi



Capannone  
in  
VIA  
LAURENTINA  
<https://www.annunciici.it/x-303541-z>



Capannone  
in  
VIA  
LAURENTINA  
<https://www.annunciici.it/x-303541-z>



Capannone  
in  
VIA  
LAURENTINA  
<https://www.annunciici.it/x-303541-z>



Capannone  
in  
VIA  
LAURENTINA  
<https://www.annunciici.it/x-303541-z>



Capannone  
in  
VIA  
LAURENTINA  
<https://www.annunciici.it/x-303541-z>



Capannone  
in  
VIA  
LAURENTINA  
<https://www.annunciici.it/x-303541-z>



Capannone  
in  
VIA  
LAURENTINA  
<https://www.annunciici.it/x-303541-z>



Capannone  
in  
VIA  
LAURENTINA  
<https://www.annunciici.it/x-303541-z>



Capannone  
in  
VIA  
LAURENTINA  
<https://www.annunciici.it/x-303541-z>