

capannone Via Rivella, BATTAGLIA TERME (750.000 EUR)



Luogo **Veneto, Battaglia Terme**
<https://www.annunci.it/x-303542-z>



LOCALITA': Battaglia Terme (PD) COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo in vendita un capannone artigianale di 1950 mq con doppio ingresso e impianto fotovoltaico con tariffa incentivante a Battaglia Terme (PD). Possibilità di acquistare un ulteriore porzione di terreno con un rustico non agibile per poter ampliare il lotto e godere di una migliore viabilità grazie ad un altro ingresso. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: L'immobile è composto da più locali separati tra loro. Troviamo un locale di 1030 mq openspace con bagno, antibagno e una piccola zona uffici accatastato come D7; un locale di 123 mq accatastato come D7 con ampie vetrine scorrevoli; un locale di 302 mq accatastato come C2 con bagno e antibagno; un locale di 296 mq accatastato come C3. Al primo pian troviamo un appartamento con garage convertibile ad uso uffici di 187 mq. Sul tetto è presente un impianto fotovoltaico con tariffa incentivante e un utilizzo residuo di 10 anni. Altezza media di 4.5 metri. Scoperto di 5000 mq circa. La destinazione d'uso di tutto il lotto può essere convertita da artigianale a commerciale. UBICAZIONE E CONTESTO: Il lotto si trova lungo via Battaglia e gode di ottima visibilità veicolare, comodo all'ingresso autostradale Terme Euganee. Chiudi

Tel: 0498670756



capannone Via Rivella, BATTAGLIA TERME
<https://www.annunci.it/x-303542-z>



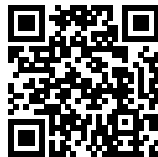
capannone Via Rivella, BATTAGLIA TERME
<https://www.annunci.it/x-303542-z>



capannone Via Rivella, BATTAGLIA TERME
<https://www.annunci.it/x-303542-z>



capannone Via Rivella, BATTAGLIA TERME
<https://www.annunci.it/x-303542-z>



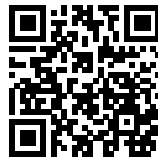
capannone Via Rivella, BATTAGLIA TERME
<https://www.annunci.it/x-303542-z>



capannone Via Rivella, BATTAGLIA TERME
<https://www.annunci.it/x-303542-z>



capannone Via Rivella, BATTAGLIA TERME
<https://www.annunci.it/x-303542-z>



capannone Via Rivella, BATTAGLIA TERME
<https://www.annunci.it/x-303542-z>



capannone Via Rivella, BATTAGLIA TERME
<https://www.annunci.it/x-303542-z>



capannone Via Rivella, BATTAGLIA TERME
<https://www.annunci.it/x-303542-z>