

Rif39481008-38 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq (180.000€)



Luogo **Veneto, Cison di Valmarino**
<https://www.annunci.it/x-303620-z>

CISON DI VALMARINO (Loc. SOLLER)

In centro a Soller, a breve distanza dai laghi di Revine Lago, RE/MAX propone in esclusiva CASA INDIPENDENTE su tre livelli, con tre camere matrimoniali, una singola e due bagni, con svariati locali ad uso magazzino ed una splendida soffitta al grezzo, posti auto coperti e giardino esclusivo.

Dalla strada che collega Cison di Valmarino a Vittorio Veneto e Tarzo, svoltando in Via Santa Giustina si giunge allo scoperto della casa indipendente, rivolta a Sud e con le colline sullo sfondo. Dal cancello si accede al grande garage che alloggia fino a 4 auto.

Al piano terra l'ingresso introduce ad un soggiorno con cucina, e ad un'altra cucina con antica cappa. Sul retro si trova un portone indipendente che dalla stradina secondaria porta a diversi magazzini connessi al garage, e ad un locale tecnico, lavanderia e bagno, con una vecchia attrezzatura con caminetto.

La scala lignea conduce al primo piano ove dal corridoio centrale si accede alle tre camere matrimoniali, una singola ed al bagno, e si sale al piano superiore. L'altra parte del piano primo è composta da locali al grezzo con belle aperture con volta.

Completa la proprietà l'ampia soffitta con buona altezza, che colpisce per le bellissime antiche capriate e travi a vista in castagno, in buono stato, e che è attualmente divisa in due parti da un muretto aggiunto in

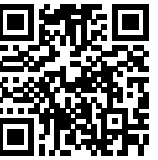
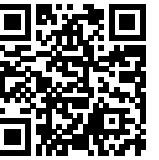
seguito in corrispondenza della seconda capriata.

La casa è in ottime condizioni di manutenzione, con un bellissimo giardino e un ampio parcheggio. La casa è in ottime condizioni di manutenzione, con un bellissimo giardino e un ampio parcheggio.

Una ottima soluzione per chi è alla ricerca di un'abitazione di ampia metratura da personalizzare e da ristrutturare, che permetta la riutilizzazione dei materiali lignei (travi, pavimentazioni) in castagno, con vari locali attualmente al grezzo, i quali si prestano ad un utilizzo ed tipo residenziale o turistico.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE G (100 kWh/m² annui)

Richiedi 180.000,00€

 https://www.annunci.it/x-303620-z Rif39481008-38 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq	 https://www.annunci.it/x-303620-z Rif39481008-38 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq	 https://www.annunci.it/x-303620-z Rif39481008-38 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq	 https://www.annunci.it/x-303620-z Rif39481008-38 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq	 https://www.annunci.it/x-303620-z Rif39481008-38 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq	 https://www.annunci.it/x-303620-z Rif39481008-38 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq	 https://www.annunci.it/x-303620-z Rif39481008-38 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq	 https://www.annunci.it/x-303620-z Rif39481008-38 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq	 https://www.annunci.it/x-303620-z Rif39481008-38 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq	 https://www.annunci.it/x-303620-z Rif39481008-38 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 400 mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Riferimento 394 -38

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - CISON DI VALMARINO (Soller District)

In the center of Soller, just a short distance from the lakes of Revine Lago, RE/MAX exclusively offers a SINGLE-FAMILY HOUSE on three levels, with three double bedrooms, one single bedroom, and two bathrooms, along with various storage spaces and a magnificent raw attic, covered parking, and an exclusive garden.

From the road connecting Cison di Valmarino to Vittorio Veneto and Tarzo, you turn into Via Santa Giustina and arrive at the courtyard of the single-family house, which faces south and has hills in the background. Through the gate, you access the large garage, which can accommodate up to 4 cars.

On the ground floor, the entrance leads to a living room with a kitchen and another kitchen where an antique fireplace was installed. At the rear, there is a separate door leading from the side street to various storage rooms connected to the garage, as well as a utility room, a laundry room, and a bathroom with an old workshop and a fireplace.

The wooden staircase leads to the first floor, where the central hallway provides access to the three double bedrooms, a single bedroom, and the bathroom. From here, you proceed to the upper floor.

The other part of the first floor consists of raw spaces with beautiful vaulted openings.

The property is completed by the spacious raw attic with good height, which impresses with its beautiful old rafters and visible chestnut wood beams, which are in good condition. The attic is currently divided by a wall in the middle, added later in the area of the second rafter.

It is suitable for the creation of an impressive penthouse with a magnificent panoramic view.

The roof is equipped with roofing and faces south.

An excellent solution for those seeking a spacious and customizable house that can be renovated and allows for the reuse of beautiful chestnut wood materials (beams, floors). Various raw spaces are suitable for residential or tourist use.

- DEUTSCH - CISON DI VALMARINO (Ortsteil SOLLER)

Im Zentrum von Soller, nur eine kurze Entfernung von den Seen von Revine Lago entfernt, bietet RE/MAX exklusiv ein EINFAMILIENHAUS auf drei Ebenen an, mit drei Doppelzimmern, einem Einzelzimmer und zwei Badezimmern, mit verschiedenen Lagerräumen und einem herrlichen Rohdachboden, überdachten Parkplätzen und exklusivem Garten.

Von der Straße, die Cison di Valmarino mit Vittorio Veneto und Tarzo verbindet, biegen Sie in die Via Santa Giustina ein und gelangen zum Hof des Einfamilienhauses, das nach Süden ausgerichtet ist und die Hügel im Hintergrund hat. Durch das Tor gelangen Sie zur großen Garage, in der bis zu 4 Autos Platz finden.

Im Erdgeschoss führt der Eingang in ein Wohnzimmer mit Küche und eine weitere Küche mit antikem Kamin. Auf der Rückseite befindet sich eine separate Tür, die von der Nebenstraße zu verschiedenen Lagerräumen führt, die mit der Garage verbunden sind, sowie zu einem Technikraum, einer Waschküche und einem Badezimmer mit einer alten Werkstatt und einem Kamin.

Die Holztreppe führt in den ersten Stock, wo vom zentralen Flur aus die drei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und das Badezimmer erreichbar sind. Hier geht es weiter zum oberen Stockwerk.

Der andere Teil des ersten Stocks besteht aus Räumen im Rohzustand mit schönen Öffnungen mit Gewölbe.

Die Immobilie wird durch den geräumigen Rohdachboden mit guter Höhe vervollständigt, der durch die wunderschönen alten Kehlbalken und sichtbaren Kastanienholzbalken, die sich in gutem Zustand befinden, beeindruckt. Der Dachboden ist derzeit durch eine Mauer in der Mitte geteilt, die nachträglich im Bereich des zweiten Kehlbalkens hinzugefügt wurde.

Er eignet sich für die Gestaltung eines beeindruckenden Penthouses mit herrlicher Panoramaaussicht. Das Dach ist mit einer Dachdichtung ausgestattet und nach Süden ausgerichtet.

Eine ausgezeichnete Lösung für diejenigen, die nach einem geräumigen und anpassbaren Haus suchen, das renoviert werden kann und die Wiederverwendung von schönen Holzmaterialien (Balken, Fußböden) aus Kastanienholz ermöglicht. Verschiedene Räume im Rohzustand eignen sich für eine Wohn- oder touristische Nutzung. Chiudi

Tel: 0423375573