

Rif.8280 Terratetto a Montepulciano Townhouse in Montepulciano (300.000 EUR)



Luogo **Toscana, Montepulciano**
<https://www.annunci.it/x-304129-z>



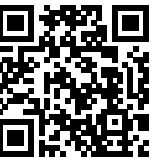
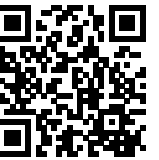
Terratetto in ottime condizioni su 3 livelli di circa 120mq nel centro storico di Montepulciano con terrazza e garage

Descrizione
La proprietà inserita nello splendido centro storico di Montepulciano in una delle posizioni più panoramiche e ricercate del paese di sviluppa come descritto: al piano terra si trova il garage di 39mq, molto spazioso e con allacci di elettricità ed acqua, utile anche come locale lavanderia. Tramite scala esterna (sotto la quale si trova il locale tecnico) si accede all'appartamento vero e proprio di 84 mq. Al piano 1 si entra in una bella cucina con lavello in travertino e con una piccola dispensa separata. Un arco conduce alla luminosa sala con camino. Tramite scala si accede al piano 2 dove si trova il bagno (con cappotto termico) dotato di doccia e le due camere da letto. La prima ha uno splendido affaccio sulla vallata, la seconda gode di una piccola ma deliziosa terrazza. Da questa camera si accede anche al ripostiglio nel sottotetto.

Stato e finiture
L'appartamento si trova in ottime condizioni. Ristrutturato circa 15 anni fa non mostra nessun segno del tempo. Presenta splendide travi in legno originali a vista con piastrelle in terracotta e pavimenti in cotto. Il tetto è stato coibentato, il bagno è stato dotato di cappotto termico e i solai presentano massetti con rete termosaldada. Il garage al piano T ha possibilità di essere abbassato di quota per ricavare ulteriore spazio abitativo. Le utenze sono allacciate, presente riscaldamento a radiatori alimentati da rete comunale del metano, per approvvigionamento idrico presente allaccio all'acquedotto comunale. Impianto elettrico a norma.

Potenzialità d'uso
L'appartamento si presta a essere una casa ideale per una famiglia o per un'attività commerciale. La posizione è strategica, nei pressi del centro storico e della vallata, con una vista panoramica. La casa è in ottime condizioni e ha una terrazza di 39mq. La posizione è strategica, nei pressi del centro storico e della vallata, con una vista panoramica. La casa è in ottime condizioni e ha una terrazza di 39mq.

Ubicato in una via tranquilla, panoramica e facilmente raggiungibile nel centro storico di Montepulciano, l'appartamento gode di molti servizi a pochi metri come bar, ristoranti, poste e banche. Risulta, quindi, perfetto per godere a pieno delle possibilità enogastronomiche e culturali di uno dei borghi più ricercati della Toscana inserita tra Val d'Orcia e Valdichiana; altri centri come Pienza, Monticchiello, Cortona, Montalcino, San Quirico e Bagno Vignoni sono raggiungibili in circa 30 minuti di macchina oltre alle città di Siena, Perugia ed Arezzo raggiungibili in 40 minuti. In 20 minuti sono raggiungibili i caselli autostradali che collegano la zona lungo la direttrice della A1 oltre alle stazioni ferroviarie che offrono collegamenti

 https://www.annunci.it/x-304129-z Rif.8280 Terratetto a Montepulciano Townhouse in Montepulciano	 https://www.annunci.it/x-304129-z Rif.8280 Terratetto a Montepulciano Townhouse in Montepulciano	 https://www.annunci.it/x-304129-z Rif.8280 Terratetto a Montepulciano Townhouse in Montepulciano	 https://www.annunci.it/x-304129-z Rif.8280 Terratetto a Montepulciano Townhouse in Montepulciano	 https://www.annunci.it/x-304129-z Rif.8280 Terratetto a Montepulciano Townhouse in Montepulciano	 https://www.annunci.it/x-304129-z Rif.8280 Terratetto a Montepulciano Townhouse in Montepulciano	 https://www.annunci.it/x-304129-z Rif.8280 Terratetto a Montepulciano Townhouse in Montepulciano	 https://www.annunci.it/x-304129-z Rif.8280 Terratetto a Montepulciano Townhouse in Montepulciano	 https://www.annunci.it/x-304129-z Rif.8280 Terratetto a Montepulciano Townhouse in Montepulciano	 https://www.annunci.it/x-304129-z Rif.8280 Terratetto a Montepulciano Townhouse in Montepulciano
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

rapidi alle città di Roma, Firenze, Siena e Perugia.

Terratetto in excellent condition on 3 levels of about 120sqm in the historic center of Montepulciano with terrace and garage

Description

The property inserted in the beautiful historic center of Montepulciano in one of the most panoramic and sought after positions of the country of develops as described: on the ground floor there is the garage of 39sqm, very spacious and with electricity and water connections, also useful as a laundry room. Through external staircase (under which there is the technical room) you enter the actual apartment of 84sqm. On floor 1 you enter a beautiful kitchen with travertine sink and with a small separate pantry. An archway leads to the bright living room with fireplace. A staircase leads to floor 2 where there is the bathroom (with thermal coat) equipped with shower and the two bedrooms. The first has a splendid view of the valley, the second enjoys a small but delightful terrace. From this room there is also access to the storage room in the attic.

Condition and finishes

The apartment is in excellent condition. Renovated about 15 years ago it shows no signs of time. It has beautiful original exposed wooden beams with terracotta tiles and terracotta floors. The roof has been insulated, the bathroom has been fitted with thermal insulation and the floors have screeds with heat-sealed mesh. The T-floor garage has the possibility of being lowered in height to obtain additional living space. The utilities are connected, present radiator heating fed by municipal methane network, for water supply present connection to the municipal aqueduct. Electrical system up to standard.

Potentiality of use

The apartment lends itself to be an excellent solution as a first home for a family or as a second home to be used for vacations. Given the location in one of the most tourist villages of Tuscany it is also perfect to be put in the touristic rental business.

Location and lifestyle

Located in a quiet, panoramic and easily accessible street in the historic center of Montepulciano, the apartment enjoys many services within a few meters such as bars, restaurants, post office and banks. It is, therefore, perfect to fully enjoy the food and wine and cultural possibilities of one of the most sought-after villages in Tuscany inserted between Val d'Orcia and Valdichiana; other centers such as Pienza, Monticchiello, Cortona, Montalcino, San Quirico and Bagno Vignoni are reachable in about 30 minutes by car in addition to the cities of Siena, Perugia and Arezzo reachable in 40 minutes. In 20 minutes, highway toll booths connecting the area along the A1 can be reached in addition to train stations that offer quick connections to the cities of Rome, Florence, Siena and Perugia. Chiudi

Tel: 05781901864