

Villetta con Vista Mare quotMontalbano quot SICILIA - Punta Braccetto (RG)



Luogo **Sicilia, Ragusa**
<https://www.annunci.it/x-304507-z>



Vendesi Villetta, con ingressi indipendenti , costituita da un PIANO TERRA di circa 100 mq. con ampie verande che consentano ad adulti e bambini di vivere in vero relax , e da un 1° PIANO di circa mq 100, con spaziosa veranda vista mare. Si vende separatamente il PIANO TERRA, o il solo 1° PIANO, o Entrambi. La villetta sorge a Punta Braccetto vicinissimo alla location della fiction 'Il Commissario Montalbano, nel cuore della Baia di Punta Braccetto a 30 m. dalla spiaggia, zona tranquilla, ideale per trascorrere le vacanze in vero relax, con spiaggia di fine sabbia dorata, acqua cristallina, fondali compatti, suggestivi tramonti, ideale per la balneazione di grandi e piccini. Il PIANO TERRA è composto da 3 grande verande, ampio ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 1 camera da letto matrimoniale spaziosa con possibilità di aggiunta di un posto letto o culla , 1 ampia cameretta per 2 o per 4 posti letto, bagno, ripostiglio, 1 Box auto privato interno alla struttura. IL 1° PIANO è composto da una grande veranda con vista sul mare, ampio ingresso - soggiorno, cucina abitabile, 1 camera da letto matrimoniale spaziosa con possibilità di aggiunta di un ulteriore posto letto o culla, 1 ampia cameretta per 2 o per 4 posti letto, 1 bagno, 1 ripostiglio.

A 50 m. si trovano i seguenti servizi: supermercato, panificio, bar, rosticceria, pizzeria, ristorante, tabacchino.

Le presenti informazioni non costituiscono elementi contrattuali.
Classe energetica: G, IPE 272 KWh/m² anno
Per informazioni contattare il numero: cell. 338 4.284
Consigli e attività:
- a 200 m. si trova una stupenda scogliera con ricco mare pescoso e consente di svolgere qualsiasi

 <div>Villetta con Vista Mare quotMontalbano quot SICILIA - Punta Braccetto (RG) https://www.annunci.it/x-304507-z</div>	 <div>Villetta con Vista Mare quotMontalbano quot SICILIA - Punta Braccetto (RG) https://www.annunci.it/x-304507-z</div>	 <div>Villetta con Vista Mare quotMontalbano quot SICILIA - Punta Braccetto (RG) https://www.annunci.it/x-304507-z</div>	 <div>Villetta con Vista Mare quotMontalbano quot SICILIA - Punta Braccetto (RG) https://www.annunci.it/x-304507-z</div>	 <div>Villetta con Vista Mare quotMontalbano quot SICILIA - Punta Braccetto (RG) https://www.annunci.it/x-304507-z</div>	 <div>Villetta con Vista Mare quotMontalbano quot SICILIA - Punta Braccetto (RG) https://www.annunci.it/x-304507-z</div>	 <div>Villetta con Vista Mare quotMontalbano quot SICILIA - Punta Braccetto (RG) https://www.annunci.it/x-304507-z</div>	 <div>Villetta con Vista Mare quotMontalbano quot SICILIA - Punta Braccetto (RG) https://www.annunci.it/x-304507-z</div>	 <div>Villetta con Vista Mare quotMontalbano quot SICILIA - Punta Braccetto (RG) https://www.annunci.it/x-304507-z</div>	 <div>Villetta con Vista Mare quotMontalbano quot SICILIA - Punta Braccetto (RG) https://www.annunci.it/x-304507-z</div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---