

Casa indipendente di 390 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita



Luogo

Sicilia, Ispica

<https://www.annunci.it/x-305085-z>

Ad Ispica, splendida cittadina barocca e sito UNESCO, proponiamo la vendita di un bellissimo edificio storico già ristrutturato e da subito abitabile.

L'edificio risalente al periodo Liberty, si presenta con un elegante prospetto decorato da cantonali in pietra tufo con fregi scolpiti sui quattro angoli e mensoloni sapientemente intagliati che sorreggono i balconi.

La superficie complessiva dell'immobile è di m²390 divisi in due piani.

La casa è stata ristrutturata totalmente rispettando l'antica divisione degli spazi e valorizzando i dettagli di pregio presenti nell'immobile, dai soffitti con volta presenti in ogni camera, alle caratteristiche porte in legno, alla pavimentazione in cementine, sono stati rinnovati gli impianti e restaurato il prospetto in pietra, per dare alla casa tutti i comfort mantenendo il sapore storico della struttura.

Al piano terra ci accoglie un ampio atrio (m²22) con scalone nobiliare che conduce al primo piano dove si sviluppa l'appartamento padronale. Da questo ingresso due porte conducono rispettivamente ad un appartamentino posto sul lato destro dello stabile (con ingresso indipendente) e ad un locale commerciale ubicato sull'altro lato.

L'appartamento padronale si compone di 9 vani, tutti con ampi balconi che si affacciano sulle vie del centro storico cittadino. L'attuale divisione degli spazi vede presenti quattro grandi camere da letto, una cucina abitabile, un soggiorno, una camera da pranzo e un salone doppio riccamente decorato, completano la residenza i servizi e un comodo garage posto a piano terra della dimensione di m² 30.

L'immobile si trova nel cuore del centro storico della città, a brevissima distanza dalla piazza principale e dai principali edifici di interesse storico.

Oltre la bellezza oggettiva della struttura la casa gode del fascino delle case di una volta, sapientemente riconosciuto dagli attuali proprietari.

Ispica è una cittadina di origini antichissime (da cui il nome "Ispica" dal greco "ispykia" = "lancia") a cui si può presenti elementi unici e particolari ubicate lungo le strade.

Fu ricostruita totalmente dopo il terremoto del 1693, dando vita grazie all'abilità e al genio di architetti e maestri palazzellini ad una struttura di chiese e palazzi di raro valore tra cui il famoso "Loggiato" della chiesa di Santa Maria Maggiore, più volte location di importanti film e serie tv.

Ispica gode di una ottima posizione, a soli 7 Km dal mare con bellissime spiagge di Santa Maria di Ficallo, da qui ci si può spostare con facilità alla volta di Noto, (2 Km), Modica (17 Km), Ragusa e le altre città del Val Di Noto per chiudervi in aereo la città è facilmente raggiungibile con il volo da Catania.

<https://www.annunci.it/x-305085-z>



Casa indipendente di 390 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ispica
<https://www.annunci.it/x-305085-z>



Casa indipendente di 390 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ispica
<https://www.annunci.it/x-305085-z>



Casa indipendente di 390 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ispica
<https://www.annunci.it/x-305085-z>

Casa indipendente di 390 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ispica
<https://www.annunci.it/x-305085-z>

Tel: 0931587979