

# Terreno a Castel Madama - Rif. 18618 (25.778 EUR)



Luogo **Lazio, Castel Madama**  
<https://www.annunci.it/x-305188-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi terreno edificabile residenziale di 924 mq sito a Castel Madama (RM), località Frainili, via della Pineta. Il terreno è libero da costruzioni ed è inserito in un'area boschiva e presenta un andamento orografico piuttosto scosceso, caratterizzato da piante di medio alto-fusto come alberi da frutto e ulivi e da colture erbacee spontanee. Secondo il CDU il bene ricade in "Zona C, sottozona C2, Nuclei urbani di Completamento, Espansione e Riquilificazione Urbanistica", facente parte del Piano Integrato d'Intervento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.27 del 05/06/2009 ed a tutt'oggi scaduto. Il terreno ricade anche in area sottoposta al vincolo sismico, idrogeologico ed area non gravata da usi civili. Le Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Castel Madama, quantificano in Zona C il parametro dell'indice di densità territoriale pari a 0,30 mc/mq. Immobile descritto in perizia allegata come "Lotto 16". Superficie: 924 mq. Piena proprietà di: Terreno (CT): Foglio 5 - Particella 1208 Prezzo base d'asta: 25778 EURO.




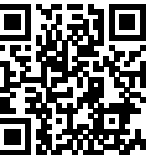






Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile, con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate. Chiudi

 <b>Terreno a Castel Madama - Rif. 18618</b> <a href="https://www.annunci.it/x-305188-z">https://www.annunci.it/x-305188-z</a>	 <b>Terreno a Castel Madama - Rif. 18618</b> <a href="https://www.annunci.it/x-305188-z">https://www.annunci.it/x-305188-z</a>	 <b>Terreno a Castel Madama - Rif. 18618</b> <a href="https://www.annunci.it/x-305188-z">https://www.annunci.it/x-305188-z</a>	 <b>Terreno a Castel Madama - Rif. 18618</b> <a href="https://www.annunci.it/x-305188-z">https://www.annunci.it/x-305188-z</a>	 <b>Terreno a Castel Madama - Rif. 18618</b> <a href="https://www.annunci.it/x-305188-z">https://www.annunci.it/x-305188-z</a>	567  <b>Terreno a Castel Madama - Rif. 18618</b> <a href="https://www.annunci.it/x-305188-z">https://www.annunci.it/x-305188-z</a>	 <b>Terreno a Castel Madama - Rif. 18618</b> <a href="https://www.annunci.it/x-305188-z">https://www.annunci.it/x-305188-z</a>	 <b>Terreno a Castel Madama - Rif. 18618</b> <a href="https://www.annunci.it/x-305188-z">https://www.annunci.it/x-305188-z</a>	 <b>Terreno a Castel Madama - Rif. 18618</b> <a href="https://www.annunci.it/x-305188-z">https://www.annunci.it/x-305188-z</a>	 <b>Terreno a Castel Madama - Rif. 18618</b> <a href="https://www.annunci.it/x-305188-z">https://www.annunci.it/x-305188-z</a>
--	---	---	---	--	--	---	---	---	---