

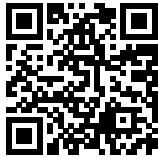
Rustico Casale di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli



Luogo

Toscana, Bagno a Ripoli

<https://www.annunci.it/x-305235-z>



Esclusiva Brighigna Immobiliare e Tecnostudio77immobiliare

A SOLI 15 MINUTI DI AUTO DA FIRENZE SUD sulle colline nei pressi del paese di ROSANO e a 15 MINUTI DEL NUOVO COMPLESSO "VIOLA PARK", immerso nella caratteristica campagna toscana, in un'oasi di pace e tranquillità tra vigneti e oliveti, proponiamo una bellissima PORZIONE di CASA COLONICA in pietra, in posizione dominante e assolata, ricca di privacy ma NON ISOLATA in quanto inserita nel delizioso borghetto con pieve medievale del 900 d.c.

La struttura originaria di questa splendida colonica sembra risalire ad un ex-fortino del XIV secolo e, dove adesso c'è una panoramica mansarda, all'epoca era presente una torretta di avvistamento della vallata circostante.

La casa si sviluppa su due piani (terra e primo) per una superficie totale di circa 180 mq s.u.l. La proprietà è circondata da un curatissimo GIARDINO CARRABILE di circa 500.

La colonica ha mantenuto tutte le caratteristiche originarie, dotata di molteplici camini, forno a legna che ricordano il tipico sapore rustico delle colline Toscane.

Completano la struttura un comodissimo garage di 30mq.

Si presta molto bene ad un'attività recettiva come agriturismo e air b&b e, per la sua vicinanza alla chiesa di San Martini a Prugnano, ottima anche per ricevimenti.

OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ PREZZO.

Richiesta: € 400.000,00

Aq: 055 83 - 335 97 Chiydi

Tel: 0554684583



Rustico Casale di 225 m^{sup}2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli
<https://www.annunciici.it/x-305235->

Rustico Casale di 225 msup²
con giardino e garage
auto in vendita a Bagno a Ripoli
<https://www.annunci.it/x-305235>

Three vertically aligned QR codes, each consisting of a square matrix of black and white modules.

Tel: 0554684583

Rustico Casale di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli	https://www.annunci.it/x-305235-
Rustico Casale di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli	https://www.annunci.it/x-305235-