

# Rustico a Gropparello - Rif. 13702 (35.625 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Gropparello

<https://www.annunciici.it/x-30543-z>



Tribunale di PiacenzaESEC Rge 181/2016 Proposta di venditaAppartamento collabente con terreni sito a Gropparello (PC), località Cà Botti Gusano. Trattasi di unità abitativa al piano terra e primo ricompreso all'interno di una casa colonica ad uso residenziale inserita nella zona periferica-boschiva a Nord-Est di Gropparello, a metà strada tra le località di Rezzano e Vallunga. Il corpo di fabbrica è in aderenza sui fianchi ad altri fabbricati residenziali. L'unità è composta da ampio portico con ripostiglio sul retro del fabbricato, cucina e soggiorno al piano terra. Al piano primo vi sono due camere da letto e un bagno, l'accesso avviene da scala di collegamento in altra proprietà (Particella 736). Il fabbricato sarebbe usufruibile solamente tramite una radicale ristrutturazione che potrebbe anche avvenire con una totale demolizione e fedele ricostruzione in linea con le normative vigenti.Immobile descritto in perizia allegata come "Lotto 4"Superfici: Appartamento: 60 mqTerreni boschivi: 5.060 mqTerreni a vigneto: 5.690 mqTerreni seminativi incolti: 860 mqPiena proprietà di: Appartamento (CF): Foglio 3 - Particella 730 - Cat A/2 Terreni (CT): Foglio 3 - Particelle 263, 264, 278, 293, 307, 255, 303, 308Terreni (CT): Foglio 52 - Particelle 5, 7Per maggiori informazioni contattare il nostro Referente

Tel: 0289741567

Rustico a Gropparello - Rif.  
13702

<https://www.annunciici.it/x-30543-z>



<https://www.annunciici.it/x-30543-z>