

Negozio a Fano - Rif. (422.000 EUR)



Luogo **Marche, Fano**
<https://www.annunci.it/x-30596-z>



Locale commerciale con due ampie vetrine, situato al piano terra di un edificio di due piani (terra e primo), con forma rettangolare e copertura piana, costituito da 4 unità commerciali a piano terra e 5 unità ad ufficio a piano primo, oltre alle parti comuni.

Il negozio, posto nell'area artigianale/ commerciale denominata 'Bellocchi', nei pressi della strada E78 e del casello autostradale dell'Autostrada A/14, ha forma sostanzialmente rettangolare con superficie esterna lorda di circa mq. 370 e altezza interna netta di m. 5,10; è costituito da un unico grande locale oltre a bagno e relativo disimpegno

Le finiture (infissi esterni in alluminio anodizzato colore grigio con vetro semidoppio; pavimenti in battuto di cemento con giunti di dilatazione e finitura al quarzo colore grigio; rivestimenti interni del bagno in mattonelle di ceramica; ecc.), sono di qualità media buona, e si trovano in condizioni perfette.

Sono presenti l' impianto elettrico, idrosanitario e di riscaldamento costituito da 2 generatori di calore collocati a soffitto.

La struttura portante del fabbricato è costituita da un'intelaiatura di pilastri e travi in cemento armato prefabbricato con solaio intermedio e copertura sempre in c.a.p.. I tamponamenti sono in pannelli di c.a.p. con finitura esterna in graniglia colore grigio.

Possibilità di acquisto tramite Rent to Buy; Ottima soluzione anche per investimento a reddito !!

Tel: 0521994206



<https://www.annunci.it/x-30596-z>
Negozio a Fano - Rif.



<https://www.annunci.it/x-30596-z>
Negozio a Fano - Rif.



<https://www.annunci.it/x-30596-z>
Negozio a Fano - Rif.



<https://www.annunci.it/x-30596-z>
Negozio a Fano - Rif.



<https://www.annunci.it/x-30596-z>
Negozio a Fano - Rif.



<https://www.annunci.it/x-30596-z>
Negozio a Fano - Rif.



<https://www.annunci.it/x-30596-z>
Negozio a Fano - Rif.



<https://www.annunci.it/x-30596-z>
Negozio a Fano - Rif.



<https://www.annunci.it/x-30596-z>
Negozio a Fano - Rif.



<https://www.annunci.it/x-30596-z>
Negozio a Fano - Rif.