

LOCALI COMMERCIALI CON ANNESSA ABITAZIONE (99.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Gabiano

<https://www.annuncici.it/x-30597-z>



Mettiamo in vendita un edificio ottimamente posizionato in Gabiano (AL), un ridente paese del basso Monferrato ,che è anche capoluogo ed in cui troviamo quindi il Municipio, alcuni negozi, la farmacia, la stazione dei Carabinieri, uno studio Medico, le scuole primarie e l'ufficio postale. L'immobile, situato tra altre abitazioni di Gabiano (AL), si affaccia direttamente sulla strada provinciale e risiede su un terreno che si estende nella parte retrostante. L'immobile principale al piano terra ha due unità commerciali adiacenti, ciascuna con un suo bagno, che possono anche essere unite in un unico immobile più grande. Entrambe le unità sono state ristrutturate negli ultimi anni per cui sono prontamente utilizzabili. Causa termine contratto di affitto i locali saranno disponibili da fine 2022 ma comunque visitabili. L'immobile sarebbe ideale per una o più famiglie con un'attività commerciale.

Al primo piano ci sono altre due unità adiacenti che, come nel caso della parte commerciale, potrebbero essere unite in un unico immobile. Ciascuno dei due alloggi è costituito da 3 camere e un bagno. In questo caso gli impianti sono più datati ma comunque funzionanti. Uno dei due alloggi risulta al momento affittato mentre l'altro si è appena liberato.

Accedendo dal passo carraio si accede nel cortile dove si trova un capiente magazzino che si adatta agli usi più svariati. Appena dopo ci sono tre box aperti al cui termine inizia una porzione di terreno che può essere destinata a piacimento.

NON VERRANNO RICHIESTE SPESE DI AGENZIA

LOCALI COMMERCIALI CON ANNESSA ABITAZIONE
<https://www.annuncici.it/x-30597-z>

LOCALI COMMERCIALI CON ANNESSA ABITAZIONE
<https://www.annuncici.it/x-30597-z>