








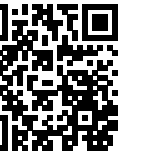


# Accogliente casa in San Biagio Della Valle (160.000 EUR)



Luogo **Umbria, Marsciano**  
<https://www.annunci.it/x-306318-z>

Vendesi accogliente casa situata nel centro storico di San Biagio Della Valle.  
Paese molto tranquillo e silenzioso immerso nelle campagne umbre, distante pochi minuti da servizi di ogni genere e dal capoluogo Perugia.  
San Biagio Della Valle offre strutture e servizi come: Bar/tabacchi, Alimentari, parrucchiere, dentista, Maneggio, Campo sportivo di Tennis e Calcio, servizi di linea bus, parco giochi e soprattutto grandi spazi per attività ricreative ed per emozionanti passeggiate.  
La casa usufruisce di 250 m2, suddivisa in quattro piani.  
Il piano terra presenta: bagno di servizio compreso di doccia, ampio garage ed una lavanderia/ripostiglio. Salendo al secondo piano si trova: cucina con camino, sala da pranzo con camino, un ampio soggiorno, terrazzo ampio e luminoso ed una camera da letto matrimoniale con bagno all'interno.  
Al terzo piano: Due camere da letto singole di cui una compresa di terrazzino, una camera matrimoniale, un ripostiglio ed un ampio bagno. Al quarto piano abbiamo inoltre una camera con terrazzino panoramico vista Perugia.  
L'immobile offre aggiuntivi confort come: secondo ingresso indipendente , pavimentazione prevalentemente in parquet, infissi in alluminio in doppio vetro con zanzariere e persiane, lucernari ad ogni stanza del piano notte .  
Immobile ristrutturato a meta degli anni 80, a seguire sono sempre state effettuate manutenzioni di routine.  
La casa è in ottimo stato,pronta all'uso e agibile in ogni modo e soprattutto con tutta sicurezza.  
Vendesi immobile a €160.000 trattabili.

 <div>Accogliente casa in San Biagio Della Valle</div> <a href="https://www.annunci.it/x-306318-z">https://www.annunci.it/x-306318-z</a>	 <div>Accogliente casa in San Biagio Della Valle</div> <a href="https://www.annunci.it/x-306318-z">https://www.annunci.it/x-306318-z</a>	 <div>Accogliente casa in San Biagio Della Valle</div> <a href="https://www.annunci.it/x-306318-z">https://www.annunci.it/x-306318-z</a>	 <div>Accogliente casa in San Biagio Della Valle</div> <a href="https://www.annunci.it/x-306318-z">https://www.annunci.it/x-306318-z</a>	 <div>Accogliente casa in San Biagio Della Valle</div> <a href="https://www.annunci.it/x-306318-z">https://www.annunci.it/x-306318-z</a>	 <div>Accogliente casa in San Biagio Della Valle</div> <a href="https://www.annunci.it/x-306318-z">https://www.annunci.it/x-306318-z</a>	 <div>Accogliente casa in San Biagio Della Valle</div> <a href="https://www.annunci.it/x-306318-z">https://www.annunci.it/x-306318-z</a>	 <div>Accogliente casa in San Biagio Della Valle</div> <a href="https://www.annunci.it/x-306318-z">https://www.annunci.it/x-306318-z</a>	 <div>Accogliente casa in San Biagio Della Valle</div> <a href="https://www.annunci.it/x-306318-z">https://www.annunci.it/x-306318-z</a>	 <div>Accogliente casa in San Biagio Della Valle</div> <a href="https://www.annunci.it/x-306318-z">https://www.annunci.it/x-306318-z</a>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---