Ufficio a Galbiate - Rif. 19659 (459.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Galbiate**
https://www.annuncici.it/x-306717-z

Locali per uffici bancari siti a Galbiate (LC), Piazza Don Carlo Gnocchi 12 angolo via Crocifisso.L'immobile si trova nel centro cittadino, in posizione prospiciente la chiesa di San Giovanni Evangelista. L'area è caratterizzata da edifici residenziali di buona qualità con piccole attività commerciali ai piani terra. Il comune dista 10 km da Lecco ed è facilmente raggiungibile grazie ai mezzi di trasporto extra-urbani. Inoltre la zona presenta, ad esclusione della piazza, una buona quantità di posti auto.La porzione immobiliare fa parte di un edificio ad uso residenziale ed è composta da: uffici e servizi al piano terra; locali di deposito e garage al piano seminterrato. Il tutto collegato da scala interna. L'unità si presenta internamente in ottimo stato manutentivo.Immobile locato a primario istituto finanziario con prima scadenza al 29/10/2026.Contratti di locazione in esenzione IVA.Classe energetica ESuperficie commerciale: 337 Mq Piena proprietà ABILIO HA PREDISPOSTO UNA VIRTUAL DATA ROOM CONTENENTE I DOCUMENTI TECNICI DELL'IMMOBILE. PER ACCEDERE ALLA VIRTUAL DATA ROOM, GLI INTERESSATI DOVRANNO SOTTOSCRIVERE APPOSITO ACCORDO DI RISERVATEZZA (NDA) ED AUTORIZZAZIONE ALLA CREAZIONE DELL'UTENZA. I MODULI DOVRANNO ESSERE RICHIESTI AL REFERENTE COMMERCIALE. Prezzo base d'asta: 459000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli interessati sono tenuti a compiere personalmente la consistenza, qualità, lo stato manutentivo, la destinazione d'uso di ciascun ed ogni elemento mediante sopralluogo di Abilio S.p.A. ed ogni responsabilità in caso di erroneo impiego importate Offerte

Tel: 0289741567

Ufficio a Galbiate - Rif. 19659
https://www.annuncici.it/x-306717-z
Ufficio a Galbiate - Rif. 19659
https://www.annuncici.it/x-306717-z
Ufficio a Galbiate - Rif. 19659
https://www.annuncici.it/x-306717-z
Ufficio a Galbiate - Rif. 19659
https://www.annuncici.it/x-306717-z
Ufficio a Galbiate - Rif. 19659
https://www.annuncici.it/x-306717-z
Ufficio a Galbiate - Rif. 19659
https://www.annuncici.it/x-306717-z
Ufficio a Galbiate - Rif. 19659
https://www.annuncici.it/x-306717-z
Ufficio a Galbiate - Rif. 19659
https://www.annuncici.it/x-306717-z
Ufficio a Galbiate - Rif. 19659
https://www.annuncici.it/x-306717-z