

# Ufficio a Galbiate - Rif. 19659 (459.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Galbiate**  
<https://www.annunci.it/x-306717-z>









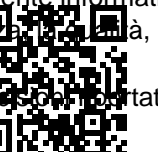

Locali per uffici bancari siti a Galbiate (LC), Piazza Don Carlo Gnocchi 12 angolo via Crocifisso. L'immobile si trova nel centro cittadino, in posizione prospiciente la chiesa di San Giovanni Evangelista. L'area è caratterizzata da edifici residenziali di buona qualità con piccole attività commerciali ai piani terra. Il comune dista 10 km da Lecco ed è facilmente raggiungibile grazie ai mezzi di trasporto extra-urbani. Inoltre la zona presenta, ad esclusione della piazza, una buona quantità di posti auto. La porzione immobiliare fa parte di un edificio ad uso residenziale ed è composta da: uffici e servizi al piano terra; locali di deposito e garage al piano seminterrato. Il tutto collegato da scala interna. L'unità si presenta internamente in ottimo stato manutentivo. Immobile locato a primario istituto finanziario con prima scadenza al 29/10/2026. Contratti di locazione in esenzione IVA. Classe energetica E Superficie commerciale: 337 Mq Piena proprietà ABILIO HA PREDISPOSTO UNA VIRTUAL DATA ROOM CONTENENTE I DOCUMENTI TECNICI DELL'IMMOBILE. PER ACCEDERE ALLA VIRTUAL DATA ROOM, GLI INTERESSATI DOVRANNO SOTTOSCRIVERE APPOSITO ACCORDO DI RISERVATEZZA (NDA) ED AUTORIZZAZIONE ALLA CREAZIONE DELL'UTENZA. I MODULI DOVRANNO ESSERE RICHIESTI AL REFERENTE COMMERCIALE. Prezzo base d'asta: 459000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi. L'abito di interesse è riservato ai clienti e ai personale. La consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la data di costruzione e l'uso di tutti i particolari elementi di Abilio S.p.A. per ogni richiesta in caso di bisogno. Informativa

Tel: 0289741567

 <a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a> <b>Ufficio a Galbiate - Rif. 19659</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a> <b>Ufficio a Galbiate - Rif. 19659</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a> <b>Ufficio a Galbiate - Rif. 19659</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a> <b>Ufficio a Galbiate - Rif. 19659</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a> <b>Ufficio a Galbiate - Rif. 19659</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a> <b>Ufficio a Galbiate - Rif. 19659</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a> <b>Ufficio a Galbiate - Rif. 19659</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a> <b>Ufficio a Galbiate - Rif. 19659</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a> <b>Ufficio a Galbiate - Rif. 19659</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a> <b>Ufficio a Galbiate - Rif. 19659</b>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--