

# Ufficio a Galbiate - Rif. 19659 (459.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Galbiate**  
<https://www.annunci.it/x-306717-z>

Locali per uffici bancari siti a Galbiate (LC), Piazza Don Carlo Gnocchi 12 angolo via Crocifisso. L'immobile si trova nel centro cittadino, in posizione prospiciente la chiesa di San Giovanni Evangelista. L'area è caratterizzata da edifici residenziali di buona qualità con piccole attività commerciali ai piani terra. Il comune dista 10 km da Lecco ed è facilmente raggiungibile grazie ai mezzi di trasporto extra-urbani. Inoltre la zona presenta, ad esclusione della piazza, una buona quantità di posti auto. La porzione immobiliare fa parte di un edificio ad uso residenziale ed è composta da: uffici e servizi al piano terra; locali di deposito e garage al piano seminterrato. Il tutto collegato da scala interna. L'unità si presenta internamente in ottimo stato manutentivo. Immobile locato a primario istituto finanziario con prima scadenza al 29/10/2026. Contratti di locazione in esenzione IVA. Classe energetica E Superficie commerciale: 337 Mq Piena proprietà ABILIO HA PREDISPOSTO UNA VIRTUAL DATA ROOM CONTENENTE I DOCUMENTI TECNICI DELL'IMMOBILE. PER ACCEDERE ALLA VIRTUAL DATA ROOM, GLI INTERESSATI DOVRANNO SOTTOSCRIVERE APPOSITO ACCORDO DI RISERVATEZZA (NDA) ED AUTORIZZAZIONE ALLA CREAZIONE DELL'UTENZA. I MODULI DOVRANNO ESSERE RICHIESTI AL REFERENTE COMMERCIALE. Prezzo base d'asta: 459000 EURO.

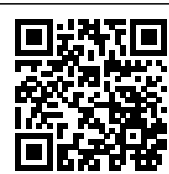
Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!  
Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi. L'utente che si interessa di acquistare o vendere un immobile deve essere consapevole che, lo stesso, non è tenuto a verificare la veridicità delle informazioni e che, in ogni caso, l'uso dell'annuncio è a rischio. Abilio S.p.A. non si assume alcuna responsabilità in caso di errore o omissione riportate. Questo

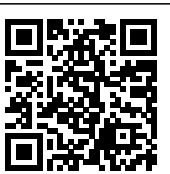


tel: 0289741567

<a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-306717-z">https://www.annunci.it/x-306717-z</a>
Ufficio a Galbiate - Rif. 19659	Ufficio a Galbiate - Rif. 19659	Ufficio a Galbiate - Rif. 19659	Ufficio a Galbiate - Rif. 19659	Ufficio a Galbiate - Rif. 19659	Ufficio a Galbiate - Rif. 19659	Ufficio a Galbiate - Rif. 19659	Ufficio a Galbiate - Rif. 19659	Ufficio a Galbiate - Rif. 19659	Ufficio a Galbiate - Rif. 19659



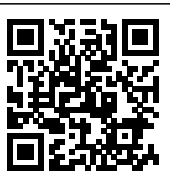
<https://www.annunci.it/x-306717-z>  
Ufficio a Galbiate - Rif. 19659



<https://www.annunci.it/x-306717-z>  
Ufficio a Galbiate - Rif. 19659



<https://www.annunci.it/x-306717-z>  
Ufficio a Galbiate - Rif. 19659



<https://www.annunci.it/x-306717-z>  
Ufficio a Galbiate - Rif. 19659