

Donoratico, il mare, il paese, le colline appartamento duplex al centro di tutto (280.000)



Luogo

Toscana, Castagneto Carducci

<https://www.annunciici.it/x-307047-z>



Oggi ci troviamo a Donoratico, una frazione del comune di Castagneto Carducci, nella provincia di Livorno, in Toscana.

Situato a pochi km dalla spiaggia di Marina di Castagneto Carducci nell'entroterra del litorale ligure-tirrenico, nella Maremma livornese, ove nella sua posizione privilegiata del clima mite marittimo.

Donoratico è una cittadina di fine ottocento che deve la sua nascita prevalentemente all'arrivo della ferrovia

Vivace e ricca di attività artigianali e commerciali, il paese, oltre a essere apprezzato dai turisti, si caratterizza anche come sede per la costruzione di imbarcazioni da competizione e da diporto.

Il litorale è caratterizzato da una folta pineta e punteggiato da numerose strutture ricettive, ristoranti e servizi che arrivano fino alla spiaggia in parte libera in parte attrezzata.

Ci spostiamo ora nel centro della cittadina per visitare una splendida proposta abitabile su due piani, con ingresso indipendente che può diventare la vostra dimora principale o una splendida casa vacanze.

Da un giardinetto privato molto curato con prato e siepi a garantire la vostra privacy, si sale al secondo piano del piccolo caseggiato.

Varcato il portoncino di ingresso accediamo alla luminosa zona living impreziosita dalla presenza di un caminetto, di qui si andare nella divisa zona notte o proseguire a visitare quella giorno che comprende una sala da pranzo con un piccolo e ben strutturato cucinino in cui preparare gustosi manicaretti alla luce della bella finestra sulla città.

Dal soggiorno si passa ad un accogliente e strutturato terrazzino coperto in cui si può mangiare protetti da impalpabili tende bianche o ci si può ritirare a leggere un buon libro godendo della quiete della propria

casa.

Un'ampia e completa delle stanze, la zona notte, con un grande letto matrimoniale e una grande singola, un'ampia vasca, un bagno, una scalinata che conduce al piano superiore, un'ampia e luminosa, un grande ambiente con un divano letto, un annaffiatoio, un'ampia cucina con docce, un grande piano cottura, un grande e luminoso lavaggio con docce, un accesso alla macchina per il lavaggio dei vetri, un portone pedonale dal giardino oltre alla possibilità di mettere la macchina del cortile condominiale.

La cura

nei

della

cas

za

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z