

Rustico Casale di 382 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli



Luogo

Toscana, Bagno a Ripoli

<https://www.annunciici.it/x-307106-z>

Esclusiva Tecnostudio77immobiliare e Brighigna Immobiliare

A SOLI 15 MINUTI DI AUTO DA FIRENZE SUD sulle colline nei pressi del paese di ROSANO e a 15 MINUTI DEL NUOVO COMPLESSO "VIOLA PARK", immerso nella caratteristica campagna toscana, in un'oasi di pace e tranquillità tra vigneti e oliveti, proponiamo una bellissima PORZIONE di CASA COLONICA in pietra, in posizione dominante e assolata, ricca di privacy ma NON ISOLATA in quanto inserita nel delizioso borghetto con pieve medievale del 900 d.c.

La struttura originaria di questa splendida colonica sembra risalire ad un ex-fortino del XIV secolo e, dove adesso c'è una panoramica mansarda, all'epoca era presente una torretta di avvistamento della vallata circostante.

La casa si sviluppa su due piani (terra e primo) per una superficie totale di circa 200 mq s.u.l. La proprietà è circondata da un curatissimo GIARDINO CARRABILE di circa 1500mq e possiede una splendida PISCINA.

La colonica ha mantenuto tutte le caratteristiche originarie, dotata di molteplici camini, forno a legna che ricordano il tipico sapore rustico delle colline Toscane.

L'abitazione è composta internamente da 4 camere, una sala da biliardo, vari salotti e soggiorni, cucina e 3 servizi.

Completano la struttura una bellissima loggia di 30mq, un comodo garage di 30mq e una cantina di 30mq.

Si presta molto bene ad un'attività recettiva come agriturismo e air b&b e, per la sua vicinanza alla chiesa di San Martini a Prugnano, ottima anche per ricevimenti.

Possibilità di acquisto di altra porzione adatta anche a più nuclei familiari

APPARTAMENTO A PREZI

550.000,00 €

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583

055 54583