

Rustico Casale di 382 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli



Luogo **Toscana, Bagno a Ripoli**  
<https://www.annunci.it/x-307106-z>

Esclusiva Tecnostudio77immobiliare e Brighigna Immobiliare  
A SOLI 15 MINUTI DI AUTO DA FIRENZE SUD sulle colline nei pressi del paese di ROSANO e a 15 MINUTI DEL NUOVO COMPLESSO "VIOLA PARK", immerso nella caratteristica campagna toscana, in un'oasi di pace e tranquillità tra vigneti e oliveti, proponiamo una bellissima PORZIONE di CASA COLONICA in pietra, in posizione dominante e assolata, ricca di privacy ma NON ISOLATA in quanto inserita nel delizioso borghetto con pieve medievale del 900 d.c.  
La struttura originaria di questa splendida colonica sembra risalire ad un ex-fortino del XIV secolo e, dove adesso c'è una panoramica mansarda, all'epoca era presente una torretta di avvistamento della vallata circostante.  
La casa si sviluppa su due piani (terra e primo) per una superficie totale di circa 200 mq s.u.l. La proprietà è circondata da un curatissimo GIARDINO CARRABILE di circa 1500mq e possiede una splendida PISCINA.  
La colonica ha mantenuto tutte le caratteristiche originarie, dotata di molteplici camini, forno a legna che ricordano il tipico sapore rustico delle colline Toscane.  
L'abitazione è composta internamente da 4 camere, una sala da biliardo, vari salotti e soggiorni, cucina e 3 servizi.  
Completano la struttura una bellissima loggia di 30mq, un comodo garage di 30mq e una cantina di 30mq.  
Si presta molto bene ad un'attività recettiva come agriturismo e air b&b e, per la sua vicinanza alla chiesa di San Martini a Prugnano, ottima anche per ricevimenti.

Possibilità di acquisto di altra porzione adatta anche a più nuclei familiari  
PACCHETTO APPORTO A PRELIMINARE



Rustico Casale di 382 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-307106-z>



Rustico Casale di 382 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-307106-z>



Rustico Casale di 382 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-307106-z>



Rustico Casale di 382 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-307106-z>



Rustico Casale di 382 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-307106-z>



Rustico Casale di 382 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-307106-z>



Rustico Casale di 382 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-307106-z>



Rustico Casale di 382 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-307106-z>



Rustico Casale di 382 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-307106-z>



Rustico Casale di 382 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-307106-z>