

Rustico in vendita a Lucca 657 mq Rif 1142738 (980.000 EUR)



Luogo **Toscana, Lucca**
<https://www.annunci.it/x-307107-z>



Cod.01575 - Lucca prima periferia in posizione collinare a 10 minuti dalla città è in vendita un bellissimo rustico in perfette condizioni;

La proprietà di lusso è costituita da 3 unità immobiliare distinte e vari annessi oltre ad un giardino privato completamente recintato di circa 4000 mq.

La struttura tipica toscana completamente in pietra è posta all'interno di un piccolo borgo immerso nel verde con vista sulla città è disposto di due piani fuori terra oltre una cantina in parte seminterrata; Internamente si compone di;

- a) - Unità immobiliare per civile abitazione al piano terreno lato nord-est, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, tre camere di cui una con ripostiglio e una con bagno e accesso dall'ingresso comune con l'abitazione descritta al successivo punto b).Costituisce pertinenza il manufatto accessorio ad uso ripostiglio elevato al solo piano terreno, discostato dal fabbricato in direzione sud e composto da un unico vano.
- b)- Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo lato nord-est, composta da disimpegno, camera con relativo bagno, soggiorno con angolo cottura, altro disimpegno, bagno e camera. Vi si accede dalla resede comune al piano terreno mediante ingresso comune con l'abitazione descritta al precedente punto a).
- c) - Unità immobiliare per civile abitazione sul lato sud-ovest, ai piani seminterrato, terreno e primo

- collegati tra loro da scale interne, composta da tre vani-cantina e bagno al piano seminterrato da sala da pranzo, ripostiglio, ripostiglio, camera da letto, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e bagno al piano terreno e da due camere e ripostiglio e camera da letto e bagno al piano primo. Il manufatto accessorio ad uso ripostiglio è discostato dal fabbricato in direzione sud e composto da un unico vano.
- d)- Unità immobiliare per civile abitazione sul lato sud-ovest, ai piani seminterrato, terreno e primo collegati tra loro da scale interne, composta da tre vani-cantina e bagno al piano seminterrato da sala da pranzo, ripostiglio, ripostiglio, camera da letto, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e bagno al piano terreno e da due camere e ripostiglio e camera da letto e bagno al piano primo. Il manufatto accessorio ad uso ripostiglio è discostato dal fabbricato in direzione sud e composto da un unico vano.
- e) - Manufatto accessorio a uso magazzino elevato al solo piano terreno, discostato dal fabbricato in direzione sud e composto da un unico locale, con accesso dalla resede comune.
- f)- Manufatto accessorio a uso magazzino elevato al solo piano terreno, discostato dal fabbricato in direzione ovest, composto da un unico locale, con accesso dalla resede comune.

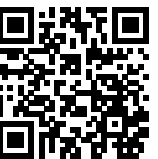
La proprietà si presenta in ottime condizioni completamente arredata e fruibile sia per abitazione privata



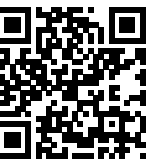
<https://www.annunci.it/x-307107-z>
Rustico in vendita a Lucca
657 mq Rif 1142738



<https://www.annunci.it/x-307107-z>
Rustico in vendita a Lucca
657 mq Rif 1142738



<https://www.annunci.it/x-307107-z>
Rustico in vendita a Lucca
657 mq Rif 1142738



<https://www.annunci.it/x-307107-z>
Rustico in vendita a Lucca
657 mq Rif 1142738



<https://www.annunci.it/x-307107-z>
Rustico in vendita a Lucca
657 mq Rif 1142738



<https://www.annunci.it/x-307107-z>
Rustico in vendita a Lucca
657 mq Rif 1142738



<https://www.annunci.it/x-307107-z>
Rustico in vendita a Lucca
657 mq Rif 1142738



<https://www.annunci.it/x-307107-z>
Rustico in vendita a Lucca
657 mq Rif 1142738



<https://www.annunci.it/x-307107-z>
Rustico in vendita a Lucca
657 mq Rif 1142738



<https://www.annunci.it/x-307107-z>
Rustico in vendita a Lucca
657 mq Rif 1142738

che come casa vacanze o B&B

Richiesta €. 980.000 trattabili Chiudi