

# Terreno edificabile di 10000mq a Pianella (70.000 EUR)



Luogo **Abruzzo, Pianella**  
<https://www.annuncici.it/x-307581-z>

Terreno agricolo a destinazione residenziale di mq. 10.000 con possibilità di realizzo, tramite Piano Attuativo del Comune di Pianella, di una casa singola/bi/trifamiliare su 2 piani. Un piano di 100 mq. uso abitativo e uno di 200 mq. uso rimessa attrezzi, taverna, garage. Il terreno è situato a C. da Pratodonico a poca distanza dal centro cittadino in una zona residenziale di pregio, ben collegata alla rete stradale e ai servizi pubblici. Il terreno, con minima pendenza, è sciolto con ottima fertilità, anche adatto alla coltivazione di cereali, ortaggi e ortofrutticoli. Sono presenti 120 piante di ulivo, mandorle e fichi. Distanze kilometrichi: Pescara 15, Chieti Scalo 12, Cepagatti 3. Classe energetica: non applicabile. p. s. Le metrature degli immobili sono del tutto indicative e non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione della proprietà. L'agenzia immobiliare HAPPY HOUSE real estate non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni riportate, in quanto tutto il materiale e la documentazione in possesso dell'agenzia, si basa su dati forniti da terze persone. Queste informazioni vengono considerate veritieri e quindi si declina ogni responsabilità circa omissioni, inesattezze ed attualità delle stesse. Su alcuni immobili le foto potrebbero non corrispondere all'originale per privacy richiesta dalla proprietà. La visione degli immobili verrà effettuata solo previa sottoscrizione del rapporto di visita ed autorizzazione al trattamento dei dati personali. Chiudi

Tel: 0859396657

Terreno  
10000mq  
edificabile  
a  
Pianella  
<https://www.annuncici.it/x-307581-z>

Terreno  
10000mq  
edificabile  
a  
Pianella  
<https://www.annuncici.it/x-307581-z>