

Negozi a Ancona - Rif. 18259 (600.000 EUR)



Luogo **Marche, Ancona**
<https://www.annuncici.it/x-307688-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi locale commerciale in centro storico sito ad Ancona (AN), in via Augusto Elia 1/3. Trattasi di due unità attigue ricomprese all'interno di un fabbricato condominiale, ubicato nel centro storico della città, di cinque piano fuori terra, uno parzialmente sotto strada, occupato quasi interamente dal locale commerciale ed uno interrato, anche questo occupato quasi interamente dalle unità. Il locale commerciale è costituito da due unità, non separate fisicamente ma solo catastalmente, la porzione adibita a negozio occupa la posizione d'angolo, con accesso dal civico 1, mentre quella a ristorante ha ingresso dal civico 3. Entrambe le unità si sviluppano al piano seminterrato ed interrato: il ristorante si completa con locali cucina, dispensa e magazzino posti al piano interrato ed accessibili per mezzo di un montacarichi, mentre il negozio con una cantina accessibile dalla scala condominiale. La zona ristorante e quella negozio sono servite da servizi igienici con finiture di livello per i clienti, distinti da quelli di servizio per i lavoratori. Al piano interrato, quali pertinenze del ristorante, sono ubicate la cucina industriale, i magazzini dispensa con cella frigorifera, i servizi igienici per i dipendenti ed i locali spogliatoio. Le finiture sono di pregio, con pavimenti negli ambienti aperti al pubblico in piastrelle di gres porcellanato di grande formato ed infissi in alluminio e finestre/vetrina apribili a ribalta con sistema motorizzato. La climatizzazione negli ambienti è mediante sistema a ventilazione canalizzato che si sviluppa tra il soffitto ed il controsoffitto. I beni mobili visibili non fanno parte della presente vendita. Superficie commerciale totale: 380 mq. Piena proprietà di: Locale commerciale (CF): Foglio 4 - Particella 652 - Subalterni 29, 30 - Cat. C/1. Prezzo base d'asta: 600000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abitio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare italiano e internazionale. Grazie ai tribunali di tutta Italia, le agenzie finanziarie e il loro mercato di finanziatori, i portali online e/o fornitore di servizi dedicata a fornire tutti i puramente informativi. I servizi sono rivolti a chiunque si interessi a vendere o tenuti a conoscenza di personaggi che si consigliano per la qualità, lo stile e la professionalità. Lo studio di Abitio S.p.A. si occupa di gestione, manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile, nonché di esonero di Abitio S.p.A. da ogni responsabilità in casi di errori e/o imprecisioni riportate.

<https://www.annuncici.it/x-307688-z>

[tel: 0289741567](tel:0289741567)

<https://www.annuncici.it/x-307688-z>

[https://www.ann](https://www.annuncici.it/x-307688-z)