

Attico in San Martino della Pigrizia



Luogo **Lombardia, Bergamo**
<https://www.annunci.it/x-30770-z>



Codice immobile: 2509 - Rif. 2509 - Bergamo- colli, nei pressi delle piscine: splendido attico, in nuovo immobile in classe A, di mq. 234 circa, costituito da ampio ingresso, doppio soggiorno con grandi vetrate che si affacciano verso l'ampia terrazza di circa mq. 40, cucina abitabile, bagno giorno, lavanderia, 3 camere e 2 bagni. Eventuale box triplo. Ottime finiture. La richiesta è di € 1.610.000 Risparmio Energetico La casa è progettata per garantire elevate prestazioni energetiche, con un consumo medio di circa 20 Kwh/mqa. Considerando che il consumo medio del patrimonio edilizio esistente è stimato in 175 Kwh/mqa, la nostra abitazione consuma circa l'88% in meno. Il risparmio energetico si coniuga quindi con quello economico e con il rispetto per l'ambiente. Tecnologia Nel contesto naturalistico dei Colli di Città Alta, proponiamo edifici che, pur dialogando con le preesistenze storico-architettoniche, presentano soluzioni tecnologiche moderne e a basso impatto ambientale. In ogni immobile viene predisposto, tubazioni e cavi elettrici in sistema domotico, con la possibilità per ogni cliente di integrare e personalizzare l'impianto in base alle proprie esigenze (gestendo per esempio l'illuminazione e/o il riscaldamento-raffrescamento). Comfort Riscaldamento e raffrescamento degli ambienti saranno di tipo radiante a pavimento: questo tipo di impianto consente di ottenere un elevato comfort abitativo in qualunque stagione e comporta una notevole riduzione di polveri e pulviscolo, spesso responsabili di allergie e patologie respiratorie. L' unità abitativa sarà inoltre dotata di serie di un impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC), di depurazione dell'aria (tramite specifici filtri antibatterici ad elevata efficienza) e di deumidificazione estiva, al fine di garantire la massima qualità dell'aria interna. Design Ha un rapporto privilegiato con gli spazi verdi circostanti, grazie ad ampie vetrate, logge e terrazzi vivibili. L' unità abitative beneficerà della tranquillità del Parco dei Colli e godrà, oltre che di una vista a 180° verso la pianura, di un'ottima esposizione solare e di scorci pittoreschi verso il centro storico.



Attico in San Martino della Pigrizia

<https://www.annunci.it/x-30770-z>



Attico in San Martino della Pigrizia

<https://www.annunci.it/x-30770-z>



Attico in San Martino della Pigrizia

<https://www.annunci.it/x-30770-z>



Attico in San Martino della Pigrizia

<https://www.annunci.it/x-30770-z>



Attico in San Martino della Pigrizia

<https://www.annunci.it/x-30770-z>



Attico in San Martino della Pigrizia

<https://www.annunci.it/x-30770-z>



Attico in San Martino della Pigrizia

<https://www.annunci.it/x-30770-z>



Attico in San Martino della Pigrizia

<https://www.annunci.it/x-30770-z>



Attico in San Martino della Pigrizia

<https://www.annunci.it/x-30770-z>



Attico in San Martino della Pigrizia

<https://www.annunci.it/x-30770-z>