Riconnettersi in un piccolo casale toscano (320.000 EUR)

Luogo **Toscana, Castagneto Carducci**
https://www.annuncici.it/x-30772-z

Tra l'antico borgo di Castagneto Carducci, limitrofo a Bolgheri – nota zona per l'esportazione di vini di primissima qualità – e le spiagge di sabbia bianche di Marina, si estende la ricca campagna di Martignoni, caratterizzata da aurei campi di grano decorati da papaveri, fitti uliveti, antichi cipressi che si alternano ad oleandri di tutti i colori. Le strade sterrate sono accarezzate da fichi d'India e agave, e vigneti in fila cadenzati dietro alle rose riposa la casetta indipendente che vi mostreremo oggi.

Siamo a soli 4 km dal mare e 2 km da tutti i servizi principali, immersi in 1000 mq di terreno di proprietà. Vi accogliamo nel patio, luogo ideale in ogni stagione per godersi un buon pranzo con gli amici o rilassarsi con un libro.

La costruzione è la tipica casetta di campagna, con il pavimento in cotto non trattato che percorre tutta la superficie posta su un unico piano.

Dalla veranda si accede direttamente alla zona giorno , un unico locale molto luminoso che comprende una cucina a vista nei toni del mare, e la zona relax. Da un disimpegno si accede alla zona notte con le due stanze , una matrimoniale da cui si può accedere al giardino , ed una doppia, entrambe caratterizzate dal soffitto in travi e cotto come il resto della casa.

Una particolarità non trascurabile è la presenza di due bagni finestrati con doccia, uno interno e l'altro esterno alla casa e utilizzato come lavanderia aggiunta alla possibilità di un piccolo ampliamento per rendere ancora più funzionale ed abitabile il casale.

Vivere qui significa riconnettersi alla natura, all'antichità, al bello di poter andare a comprare le uova fresche dalla vicina di casa, a dimenticarsi dell'auto e raggiungere in bicicletta qualsiasi meta. Significa vedere il sole spuntare dagli Appennini dietro a Bolgheri, cenare nel patio e bere un buon calice ammirando quella poesia di fine giornata che chiamiamo tramonto.

Vivere, esistere, riscoprirsi: la vita continua nel tempo, questo è il momento giusto per ritornare. Cercate voi o come un'opportunità di investimento, l'abbiamo ritenuta tutte le carte in tavola per proiettarci chi vi aiuta a vivere futuro di relax con riposo e svago.

Vi chiedo un consiglio, quando siete a visitare, ammirate la valle dell'Ombrone e andate

Tel: 04611636639

Riconnettersi in un piccolo casale toscano https://www.annuncici.it/x-30772-z