

Modica, tra i prati fioriti delle campagne (150.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Ragusa

<https://www.annunciici.it/x-30847-z>



Un gattino miagola e scavalca il muretto, come per dire "seguimi!". C'è profumo di gelsomino. Facciamo alcuni passi e, svoltato l'angolo della stradina di campagna, si apre il cortile dove una volta i bambini giocavano a pallone durante la ricreazione. Oggi, però, è una fattoria. Il piazzale rettangolare è circondato dai fabbricati di vario tipo: ci sono un magazzino, una casa e una stalla. Questi vani abbracciano lo spazio aperto centrale come le agorà dell'antica grecia. Può essere un giardino, un parcheggio, un orto, un campo da pallavolo oppure un equilibrio tra queste cose. Una bouganville viola per godere dell'ombra purpurea ci starebbe proprio bene! Proprio come il tavolino esterno in pietra, che si affaccia dalla veranda sul piazzale. Scendendo lungo questo lato della casa, troviamo anche una fontana esterna, perfetta per annaffiare le piante, per sciacquare utensili oppure riempire la ciotola al nostro amico felino, che ci accompagna durante la visita tra uno struscino e un altro. Anche oggi splende il sole e fa caldo, così decidiamo di entrare. La casa è fresca e ariosa. Si vede che richiede un intervento di ammodernamento, ma si configura come abitabile. Il tutto si struttura attorno allo spazio esterno, quindi tutti i vani principali hanno accesso diretto al cortile. Abbiamo dunque un soggiorno, una camera matrimoniale molto ampia e una singola, che allo stato attuale, è una soluzione per bambini e ospiti. Il tutto è collegato internamente da un lungo corridoio. Da aggiungere ci sono poi i vani, che richiedono un intervento più serio, qual ora si volessero creare delle camere o zone aggiuntive. Allo stato attuale abbiamo dunque un ampio magazzino, che può essere un garage oppure ristrutturato secondo la propria creatività, una stalla e un deposito. Le opportunità sono molte, può essere l'ottimale per un'azienda agricola locale, una seconda casa oppure un investimento che, con un po' di fantasia, potrebbe dare frutto a una realtà particolare, con un giardino fiorito e alberato, una piscina, dando maggiore sviluppo alla veranda e riorganizzando gli

spazi interni, giocando sul contrasto fra tradizione e innovazione. Il nostro amico gatto interrompe il suo gattare per uscire a fare pipì, miagola e si dirige verso la casa. Dopo averlo mandato a pulire, la cosa più importante è che il gelsomino fiorisce ancora, magari per un solo giorno.

Modica, tra i prati fioriti delle campagne

<https://www.annunciici.it/x-30847-z>

Modica, tra i prati fioriti delle campagne

<https://www.annunciici.it/x-30847-z>

Modica, tra i prati fioriti delle campagne

Modica, tra i prati fioriti delle campagne

<https://www.annunciici.it/x-30847-z>

Modica, tra i prati fioriti delle campagne

<https://www.annunciici.it/x-30847-z>

Modica, tra i prati fioriti delle campagne

<https://www.annunciici.it/x-30847-z>

Modica, tra i prati fioriti delle campagne

<https://www.annunciici.it/x-30847-z>