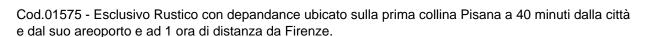
Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271



Luogo **Toscana, Pisa** https://www.annuncici.it/x-309254-z



Questa proprietà di Lusso è in vendita con Piscina privata e terreno di oltre 7 ettari con circa 100 piante di olivi.

Il fabbricato principale disposto su due piani fuori terra è costituito da una tipica struttura rustica di campagna inpreziosita da un bel loggiato con vetrate all'inglese che viene utilizzato come angolo del thè o giardino d'inverno, soggiorno con camino, cucina abitabile, sala pranzo, bagno e ripostiglio. Accessibile dall'esterno completa il piano uno studio e cantina per un totale di circa 50 mq., che all'occorrenza potrebbero annettersi alla villa creando un grande salone di rappresentanza, oltre a locale tecnico.

Il piano primo è composto da un salotto con terrazzo di circa 20 mq., 3 camere matrimoniali studio e doppi servizi.

Nel 2005 la proprietà si è ampliata con la realizzazione di una grande depandance di oltre 150 mq. disposta in parte su di un piano fuori terra e in parte su due piani fuori terra comprendente due appartamenti indipendente entrambi con due camere che vengono regolamente affittati durante la stagione estiva.

Esternamente la proprietà immobiliare è circondata da oltre 7 ha di terreno in buona parte pianeggiante, organizzato in parte ad oliveto con circa 100 piante in produzione, ad orto con il suo piccolo stagno e la



- riscaldamento con GPL e caldaia a condensazione dell'acqua calda della abitazione principale e predisposizione delle dependances
- impianti abitazione principale : piano superiore 1991, piano inferiore 1999, rifacimento bagni: 2019
- costruzione delle 2 dependances con impianti a norma e predisposizione aria condizionata : 2005
- 2 Barbeques originali, costruiti artigianalmente sul posto.
- Gazebo in ferro battuto
- Panchine in angoli relax costruite artigianalmente sul posto
- Pollaio
- Orti recintati
- 2 posti auto coperti
- parziale recinzione della proprietà

Classe energetica: G - Rif. RV1037

Ottima soluzione per chi cerca privacy a pochi minuti dalla FI-PI-LI e dal paese richiesta €. 1.145.000 trattabili Chiudi