

Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271



Luogo **Toscana, Pisa**
<https://www.annunci.it/x-309254-z>



Cod.01575 - Esclusivo Rustico con dependance ubicato sulla prima collina Pisana a 40 minuti dalla città e dal suo aeroporto e ad 1 ora di distanza da Firenze.

Questa proprietà di Lusso è in vendita con Piscina privata e terreno di oltre 7 ettari con circa 100 piante di olivi.

Il fabbricato principale disposto su due piani fuori terra è costituito da una tipica struttura rustica di campagna inpreziosita da un bel loggiato con vetrate all'inglese che viene utilizzato come angolo del thé o giardino d'inverno, soggiorno con camino, cucina abitabile, sala pranzo, bagno e ripostiglio.

Accessibile dall'esterno completa il piano uno studio e cantina per un totale di circa 50 mq., che all'occorrenza potrebbero annessersi alla villa creando un grande salone di rappresentanza, oltre a locale tecnico.

Il piano primo è composto da un salotto con terrazzo di circa 20 mq., 3 camere matrimoniali studio e doppi servizi.

Nel 2005 la proprietà si è ampliata con la realizzazione di una grande dependance di oltre 150 mq. disposta in parte su di un piano fuori terra e in parte su due piani fuori terra comprendente due appartamenti indipendente entrambi con due camere che vengono regolamente affittati durante la stagione estiva.

Esteriormente la proprietà immobiliare è circondata da oltre 7 ha di terreno in buona parte pianeggiante, organizzato in parte ad oliveto con circa 100 piante in produzione, ad orto con il suo piccolo stagno e la

zona Piscina di 11 x 5 con sistema di elettrolisi a sale, recintata, realizzata nel 2006 rivestita con telo

z 2020 con sistema di controllo telematico.

oltre a questo seguono altri esemplificativi della proprietà:

risano situata nella valle, con accesso di proprietà, collegato a tutto il terreno di

orti e giardini costantemente puliti e

- deposito raccolta acqua piovana

z sistema di irrigazione "a secca" con siste-

ma erogatore d'acqua con rubinetto sparsi attorno all'abitazione, al giardino e agli orti

z illuminazione esterna della abitazione, della piscina, della strada di accesso della proprietà.

z programma di controllo della casa principale e predisposizione nelle

z https://www.annunci.it/x-309254-

-
- riscaldamento con GPL e caldaia a condensazione dell'acqua calda della abitazione principale e predisposizione delle dependances
 - impianti abitazione principale : piano superiore 1991, piano inferiore 1999, rifacimento bagni: 2019
 - costruzione delle 2 dependances con impianti a norma e predisposizione aria condizionata : 2005
 - 2 Barbeques originali, costruiti artigianalmente sul posto.
 - Gazebo in ferro battuto
 - Panchine in angoli relax costruite artigianalmente sul posto
 - Pollaio
 - Orti recintati
 - 2 posti auto coperti
 - parziale recinzione della proprietà
- Classe energetica: G - Rif. RV1037

Ottima soluzione per chi cerca privacy a pochi minuti dalla FI-PI-LI e dal paese richiesta €. 1.145.000
trattabili Chiudi