

# Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271



Luogo **Toscana, Pisa**  
<https://www.annunci.it/x-309254-z>



Cod.01575 - Esclusivo Rustico con depandance ubicato sulla prima collina Pisana a 40 minuti dalla città e dal suo areoporto e ad 1 ora di distanza da Firenze.

Questa proprietà di Lusso è in vendita con Piscina privata e terreno di oltre 7 ettari con circa 100 piante di ulivi.

Il fabbricato principale disposto su due piani fuori terra è costituito da una tipica struttura rustica di campagna impreziosita da un bel loggiato con vetrate all'inglese che viene utilizzato come angolo del thè o giardino d'inverno, soggiorno con camino, cucina abitabile, sala pranzo, bagno e ripostiglio. Accessibile dall'esterno completa il piano uno studio e cantina per un totale di circa 50 mq., che all'occorrenza potrebbero annettersi alla villa creando un grande salone di rappresentanza, oltre a locale tecnico.

Il piano primo è composto da un salotto con terrazzo di circa 20 mq., 3 camere matrimoniali studio e doppi servizi.

Nel 2005 la proprietà si è ampliata con la realizzazione di una grande depandance di oltre 150 mq. disposta in parte su di un piano fuori terra e in parte su due piani fuori terra comprendente due appartamenti indipendente entrambi con due camere che vengono regolarmente affittati durante la stagione estiva.

Esternamente la proprietà immobiliare è circondata da oltre 7 ha di terreno in buona parte pianeggiante, organizzato in parte ad oliveto con circa 100 piante in produzione, ad orto con il suo piccolo stagno e la

zona Piscina di 11 x 5 con sistema di elettrolisi a sale, recintata, realizzata nel 2006, rivestita con telo

in PVC 2020. Il terreno è in parte coltivato a vigna e parte a uliveto. La proprietà è circondata da un muro di cinta in pietra e ha un cancello in ferro battuto. La proprietà è situata su una collina con vista sulla valle, e ha un accesso di proprietà collegato alla strada di

la zona degli orti e del piccolo stagno. La proprietà ha un deposito raccolta acqua piovana

- sistema di irrigazione "a scomparsa" con sistema di programmazione




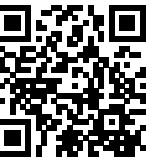






- erogato d'acqua con rubinetto sparsi attorno all'abitazione, al giardino e agli orti

- illuminazione esterna della abitazione, della piscina, della strada di accesso della proprietà.

- sistema di allarme anti intrusione all'abitazione principale

- sistema di aria condizionata per le stanze da letto nella abitazione principale e predisposizione nelle

depandance

 <a href="https://www.annunci.it/x-309254-z">https://www.annunci.it/x-309254-z</a> <b>Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-309254-z">https://www.annunci.it/x-309254-z</a> <b>Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-309254-z">https://www.annunci.it/x-309254-z</a> <b>Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-309254-z">https://www.annunci.it/x-309254-z</a> <b>Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-309254-z">https://www.annunci.it/x-309254-z</a> <b>Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-309254-z">https://www.annunci.it/x-309254-z</a> <b>Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-309254-z">https://www.annunci.it/x-309254-z</a> <b>Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-309254-z">https://www.annunci.it/x-309254-z</a> <b>Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-309254-z">https://www.annunci.it/x-309254-z</a> <b>Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-309254-z">https://www.annunci.it/x-309254-z</a> <b>Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271</b>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

- 
- riscaldamento con GPL e caldaia a condensazione dell'acqua calda della abitazione principale e predisposizione delle dependances
  - impianti abitazione principale : piano superiore 1991, piano inferiore 1999, rifacimento bagni: 2019
  - costruzione delle 2 dependances con impianti a norma e predisposizione aria condizionata : 2005
  - 2 Barbeques originali, costruiti artigianalmente sul posto.
  - Gazebo in ferro battuto
  - Panchine in angoli relax costruite artigianalmente sul posto
  - Pollaio
  - Orti recintati
  - 2 posti auto coperti
  - parziale recinzione della proprietà
- Classe energetica: G - Rif. RV1037

Ottima soluzione per chi cerca privacy a pochi minuti dalla FI-PI-LI e dal paese richiesta €. 1.145.000 trattabili Chiudi