

capannone Via Dell'Agricoltura, CARPI (1.550 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, CARPI

<https://www.annunciici.it/x-30936-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione CAPANNONE AD USO DEPOSITO di 580 mq. circa calpestabili sviluppati interamente al piano terra, provvisto di agibilità sismica definitiva, con copertura del tetto recentemente rifatta, dotato di area cortiliva condominiale e impianto antincendio condominiale con vasca d'accumulo dell'acqua e gruppo di pressurizzazione. L'immobile si trova nella zona industriale di Carpi e fa parte di un fabbricato costruito alla fine degli anni 80. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato è ubicato nella principale zona industriale della città, a 3 km. di distanza dal casello dall'Autostrada del Brennero A22, nelle immediate vicinanze del centro commerciale 'Il Borgoglioioso' e del nuovo polo commerciale cittadino. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è costituito da un ampio vano ad uso DEPOSITO con altezza di 4,50 m., portone carrabile e bagno con antibagno, oltre ad un'area uffici, con ingresso pedonale, composta di quattro vani, corridoio e bagno con antibagno. Il magazzino è provvisto di impianto di illuminazione, gli uffici sono dotati anche di impianto elettrico e di riscaldamento e condizionamento autonomi con pompe di calore, oltre a stufa a pellet. Il capannone fa parte di un fabbricato con circostante area cortiliva condominiale e impianto antincendio con vasca d'accumulo dell'acqua e gruppo di pressurizzazione. La disponibilità dei locali è immediata. L'immobile viene locato per USO DEPOSITO. Possibilità di condurre in locazione anche ulteriori 550 mq. circa calpestabili attigui AD USO LABORATORIO con un altro portone carrabile e ulteriori uffici e servizi igienici, con liberazione dei locali prevista entro fine Luglio 2023.

Tel: 0596229085

capannone
Dell'Agricoltura,
CARPI
<https://www.annunciici.it/x-30936-z>

capannone
Dell'Agricoltura,
CARPI
<https://www.annunciici.it/x-30936-z>