3 locali, AZZANO SAN PAOLO (235.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Azzano San Paolo**
https://www.annuncici.it/x-309593-z

AZZANO SAN PAOLO: Nuova iniziativa immobiliare adiacente al centro paese ad alto risparmio energetico.Il progetto è costituito da una signorile e moderna palazzina composta da n. 14 tipologie con giardini privati, portici e terrazzi, disponibili bilocali, trilocali, quadrilocali e n. 2 attici con terrazze di oltre 80 mq. L'appartamento in questione (A4) sarà posto al piano terra e sarà composto da soggiorno con angolo cottura, primo bagno finestrato con doccia, secondo bagno cieco con doccia, disimpegno notte, due camere da letto, ampio portico coperto di 20 mq. e giardino privato di 110 mq. su due lati.L'unità immobiliare avrà un riscaldamento di tipo autonomo con pompa di calore dedicata.L'impianto di ventilazione meccanica avverrà in modo centralizzato in ogni locale con scambiatore di calore integrato. La macchina verrà posizionata esternamente in facciata alloggiata in un apposita struttura.I materiali utilizzati per i rivestimenti e rifiniture avranno caratteristiche di pregio oltre al design moderno ed innovativo.La costruzione sarà realizzata con tutti i confort, predisposizione aria condizionata canalizzata posizionata nel disimpegno notte, predisposizione allarme, serramenti in pvc, tapparelle motorizzate, sanitari sospesi, riscaldamento a pavimento ed isolamento acustico.Garanzia 10 anni.Scelta box.Inizio lavori Febbraio 2023 consegna prevista Settembre 2024Possibilità gestione permuta del vostro usato.Per maggiori informazioni o fissare un appuntamento presso il nostro ufficio contattare i n. 346 421 Davide o 349 5856 Donato.L'ufficio Tecnocasa Azzano San Paolo, ricerca per i suoi clienti nelle zone di Azzano San Paolo, Zanica e Orio al Serio appartamenti, uffici, terreni e ville in vendita o affitto. Se fosse sua intenzione ci contatti anche solo per una valutazione GRATUITA del suo immobile senza alcun impegno. SERVIZI OFFERTI DALL'AGENZIA:Valutazioni commerciali, preventivo spese per eventuale acquisto, assistenza notarile, assistenza legale, consulenza sino al rogito, accertamento delle circostanze sullo stato dell'immobile risultante dai pubblici registri, consulenza gratuita e non impegnativa per avere informazioni in merito alla fattibilità tecnica ed economica di un nuovo mutuo, [illegible] società di [illegible] per la [illegible] di [illegible] fotografie ai [illegible], [illegible] per il rilascio [illegible] con società [illegible] visure ipotecarie e [illegible] fascicolo [illegible] prestazioni [illegible] (APE, [illegible]).

Tel: 035533311

3 locali, AZZANO SAN PAOLO
https://www.annuncici.it/x-309593-z