

Roma - Luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e immerso nel verde (233.0)



Luogo Lazio, Roma
<https://www.annuncici.it/x-311441-z>

Silenzioso e luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e ben collegato - Roma, Colle Salario - € 233.000

All'interno di un tranquillo complesso privato, immerso nel verde e con cancello elettrico per consentire l'accesso solo ai residenti, si propone la vendita di un grazioso e luminoso trilocale sito al 4° piano di una palazzina in cortina di sei piani totali, dotata di ascensore.

L'immobile, particolarmente silenzioso, con tripla esposizione, gode di un gradevole affaccio su un parco e si compone di

- soggiorno con balcone abitabile;
 - cucina abitabile;
 - camera;
 - cameretta con balconcino;
 - doppi servizi.

L' immobile si presenta internamente in ottime condizioni ed è dotato di porta blindata, infissi in PVC con doppio vetro, allaccio fibra ottica, riscaldamento autonomo.

L'ubicazione del complesso residenziale rende questo appartamento la soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto sicuro e tranquillo, ma nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di prima necessità.

Il complesso residenziale è inoltre a pochi passi dalla fermata delle linee Atac che permettono di raggiungere in pochi minuti il centro commerciale Zona Città Romana (e conseguente anche la rete dei trasporti pubblici della capitale).

La stazione degli alberghi consente di raggiungere il centro storico (Piazza Venezia, Piazza del Vittoriano, Corso Vittorio Emanuele II, ecc...), l'Orto Botanico, Andrea Doria, il porto, il metropolitano e la stazione ferroviaria Fidene (a 600m) dove fermano (ogni 15 min) i treni per Fiumicino Aeroporto e Roma Tiburtina (a 12min di treno: collegamento Alta Velocità, Metropolitana B e pullman nazionali e internazionali).

A large black and white QR code is positioned at the top left of the page. Below it, there is a small amount of text in red and black.

Roma - Luminoso Trilocale
81mq in comprensorio privato
e immerso nel verde

<https://www.annunciital.it/x-311441-p>

Roma - Luminoso Trilocale
81mq in comprensorio privato
è immerso nel verde

<https://www.annunciital.it/x-311441-i>

Il complesso
Tiburtino e Gianicolense Trilocali
- la stazione ferroviaria Tiburtina (Zona
internazionale) - appartamenti
Competano I
detato di comprensorio privato
nel verde

residenziale è inoltre poco invadente, mercato immobiliare. Porta di Fidenza, gli alberghi e i ristoranti Corsi principali: viale della ferroviaria Fidene (a 10 minuti), viale dei treni (a 15 minuti) e via Roma - Luminoso (a 18 minuti). Trilocale luminoso con un ampio e arioso salone che si apre su un bel terrazzo con una vista magnifica sulla valle del Tevere. Il piano inferiore comprende una cucina attrezzata, un bagno e due camere da letto. Il piano superiore ha una grande camera da letto e un bagno. Il garage per auto è situato nel cortile interno. Il prezzo di vendita è di 180 milioni di euro.

e a pochi passi da Roma, nel cuore di un suggestivo paesaggio rurale, la Residenza (a 600m) dove termina il collegamento Altaroma - Minoso 80mq in comprensorio privato, immobile nel verde.

<https://www.concilio.it/x-311441-1>

A large QR code is positioned at the top right of the page, with a URL link below it: <https://www.werannunci.it/x/311441-1>.

A large QR code is positioned at the top of the page, with the URL <https://www.wm.com/munici.it/x-311441-1> written vertically below it in a small font.

TRA LE PECULIARITA' DELL'IMMOBILE:

- 2 posti auto e cantina ad uso esclusivo;
- Piano alto con terrazzino abitabile;
- Palazzina in cortina;
- Compensorio con accesso limitato ai residenti;
- Riscaldamento autonomo;
- Ascensore
- Parquet / Gres porcellanato
- Videocitofono Chiudi

Tel: 3385754267