

Roma - Luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e immerso nel verde (233.0



Luogo Lazio, Roma
https://www.annunci.it/x-311441-z



Silenzioso e luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e ben collegato - Roma, Colle Salario - € 233.000

All'interno di un tranquillo comprensorio privato, immerso nel verde e con cancello elettrico per consentire l'accesso solo ai residenti, si propone la vendita di un grazioso e luminoso trilocale sito al 4° piano di una palazzina in cortina di sei piani totali, dotata di ascensore.

- L'immobile, particolarmente silenzioso, con tripla esposizione, gode di un gradevole affaccio su un parco e si compone di
- soggiorno con balcone abitabile;
 - cucina abitabile;
 - camera;
 - cameretta con balconcino;
 - doppi servizi.

L'immobile si presenta internamente in ottime condizioni ed è dotato di porta blindata, infissi in PVC con doppio vetro, allaccio fibra ottica, riscaldamento autonomo.
L'ubicazione del complesso residenziale rende questo appartamento la soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto sicuro e tranquillo, ma nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di prima necessità.

Il complesso residenziale è inoltre a pochi passi dalla fermata delle linee Atac che permettono di raggiungere in pochi minuti il centro di Roma (e anche la periferia).
Inoltre, la vicinanza degli autobus consente di raggiungere facilmente il centro storico (Piazza Venezia, Piazza del Corso, Piazza della Repubblica...), l'Università (Andrea Dost, 500 metri dalla stazione ferroviaria Fidenae (a 600m) dove fermano (ogni 15 min) i treni per Fiumicino Aeroporto e Roma Tiburtina (a 10 min di treno: collegamento Alta Velocità, MetroB e pullman nazionali e internazionali).
L'appartamento, inoltre, è a pochi passi dal GRA (circa 300m) e dal Parco delle Sabine (300m).
Completano la proprietà un comodo posto auto scoperto, un box auto (privato) No garage comune! - dotato di un doppio palco calpestabile e una cantina, tutti e tre PRIVATI.



Roma - Luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e immerso nel verde
https://www.annunci.it/x-311441-z



Roma - Luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e immerso nel verde
https://www.annunci.it/x-311441-z



Roma - Luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e immerso nel verde
https://www.annunci.it/x-311441-z



Roma - Luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e immerso nel verde
https://www.annunci.it/x-311441-z



Roma - Luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e immerso nel verde
https://www.annunci.it/x-311441-z



Roma - Luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e immerso nel verde
https://www.annunci.it/x-311441-z



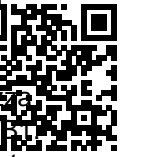
Roma - Luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e immerso nel verde
https://www.annunci.it/x-311441-z



Roma - Luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e immerso nel verde
https://www.annunci.it/x-311441-z



Roma - Luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e immerso nel verde
https://www.annunci.it/x-311441-z



Roma - Luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e immerso nel verde
https://www.annunci.it/x-311441-z

TRA LE PECULIARITA' DELL'IMMOBILE:

- 2 posti auto e cantina ad uso esclusivo;
- Piano alto con terrazzino abitabile;
- Palazzina in cortina;
- Compensorio con accesso limitato ai residenti;
- Riscaldamento autonomo;
- Ascensore
- Parquet / Gres porcellanato
- Videocitofono Chiudi

Tel: 3385754267