

Roma - Luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e immerso nel verde (233.0)



Luogo Lazio, Roma
<https://www.annuncici.it/x-311441-z>

Silenzioso e luminoso Trilocale 81mq in comprensorio privato e ben collegato - Roma, Colle Salario - € 233.000

All'interno di un tranquillo complesso privato, immerso nel verde e con cancello elettrico per consentire l'accesso solo ai residenti, si propone la vendita di un grazioso e luminoso trilocale sito al 4° piano di una palazzina in cortina di sei piani totali, dotata di ascensore.

L'immobile, particolarmente silenzioso, con tripla esposizione, gode di un gradevole affaccio su un parco e si compone di

- soggiorno con balcone abitabile;
 - cucina abitabile;
 - camera;
 - cameretta con balconcino;
 - doppi servizi.

L' immobile si presenta internamente in ottime condizioni ed è dotato di porta blindata, infissi in PVC con doppio vetro, allaccio fibra ottica, riscaldamento autonomo.

L'ubicazione del complesso residenziale rende questo appartamento la soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto sicuro e tranquillo, ma nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di prima necessità.

The image shows a large QR code on the left side of the page. To its right is a detailed description of the service, including the name of the service, the type of train, the route, and the price. The text is as follows:

la fermata delle linee Atac che permettono di
anchegli a Roma
unge il centro storico (777m) e via, Piazzale
(.), l'Orto (1000m) Andrea Doria (1000m) metro
no (ogni 15 min) i treni per Fiumicino Aeroporto e
a Velocità, MetroB e pullman nazionali e
circa 300m) e dal Parco delle Sabine (300m)
perto, un box auto (privato! Garage comune!
e tre PRIVATI

<https://www.annunciici.it/x-311441-1>

 Roma - Luminoso Trilocale
81mq in comprensorio privato
e immerso nel verde

 Roma - Luminoso Trilocale
81mq in comprensorio privato
e immerso nel verde

 Roma - Luminoso Trilocale
81mq in comprensorio privato
e immerso nel verde

Z https://www.annunci.it/x-311441-
Z https://www.annunci.it/x-311441-
Z https://www.annunci.it/x-311441-

Roma - Luminoso Trilocale
81mq in comprensorio privato
e immerso nel verde

Z

<https://www.annunci.it/x-311441-1>

7

<https://www.annunci.it/x-311441-1>

Roma - Luminoso Trilocale
81mq in comprensorio privato
e immerso nel verde

<https://www.annunci.it/x-311441>

Il complesso
-la stazione f
Z Roma Tiburtina
-internazionali
-appartame
-mento di sopp
-www.Gam
-dencici.it/x-311441-
A QR code located at the bottom left of the page, which links to the website mentioned in the text above it.

residenziale è in
n poco tempo
mercati privati d'
degli alberghi
Il Corso
ferroviaria Fidene
ma (a 15 min di
https://www.mq-
ento, inoltre, è in
a proprietà unico
palco culpesterile
immebaglio
nel
verde

Roma, 20 gennaio
consegnato alla Regione
(a 600m) dove te-
no: collegamento
ochi passi dal GF
modo posto auto-
e una cantina, nel
<https://www.manciuci.it/x-311441->

dalla fermata dei treni
e anche la linea
congiunge i due paesi
(...), "l'una con il
fratello (ogni giorno
Alta Velocità, Me-
Roma-Luminoso
A (circa 300m) è
scoperto, un boy
utti e tre PRIVATA
<https://www.anprinciti.it/x-311441-1>
imme
nel
verde

Le linee Atac che
storico
Andrea
min) i treni per Fu
880 e pullman
Roma - Luminoso Trilocale
mq comprensorio privato

<https://www.anunciici.it/x-311441-1>

permettono di
zia, P
metro
nicino Aeroporto e
zionali e
bini (300m)
garage comune!-
Roma - Luminoso Trilocale
81mq in comprensorio privato
e immerso nel verde
<https://www.anunciici.it/x-311441-1>

TRA LE PECULIARITA' DELL'IMMOBILE:

- 2 posti auto e cantina ad uso esclusivo;
- Piano alto con terrazzino abitabile;
- Palazzina in cortina;
- Compensorio con accesso limitato ai residenti;
- Riscaldamento autonomo;
- Ascensore
- Parquet / Gres porcellanato
- Videocitofono Chiudi

Tel: 3385754267