

# ZONA CAMPIONE - VIA GELSO - LOCALE DI 67 MQ CON SOPPALCO (120.000 EUR)



Luogo **Campania, Salerno**  
<https://www.annunciici.it/x-311470-z>



Nel quartiere Gelso/Campione, e più precisamente in via Gelso, proponiamo la vendita di questo locale commerciale fronte strada di 45 mq circa, oltre 22 mq di superficie soppalcata. L'immobile, recentemente ristrutturato, si presenta in ottimo stato manutentivo, e provvisto di relativa S.C.A. (Segnalazione certificata di agibilità). Nella fattispecie, il locale è dotato di bagno e anti bagno, un ripostiglio sottoscala con cassaforte interna, l'impianto di antifurto e split caldo/freddo per un ambiente confortevole e luminoso. Inoltre, il piano soppalcato gode della presenza di una finestra scorrevole e di allacci per l'installazione di una cucina.

Una soluzione che si presta a diversi usi o destinazioni che si tratti di un ufficio o di un negozio di vendita al dettaglio.

Il quartiere:

L'immobile è sito a poca distanza dal quartiere Carmine e dalla principale via Carmine ed è ben collegata ai raccordi di autostrada e tangenziale. Una zona densamente popolata e dinamica sotto il profilo commerciale. Chiudi

Tel: 3347539092

**ZONA CAMPIONE - VIA GELSO - LOCALE DI 67 MQ CON SOPPALCO**  
<https://www.annunciici.it/x-311470-z>

**ZONA CAMPIONE - VIA GELSO - LOCALE DI 67 MQ CON SOPPALCO**  
<https://www.annunciici.it/x-311470-z>

**ZONA CAMPIONE - VIA GELSO - LOCALE DI 67 MQ CON SOPPALCO**  
<https://www.annunciici.it/x-311470-z>

**ZONA CAMPIONE - VIA GELSO - LOCALE DI 67 MQ CON SOPPALCO**  
<https://www.annunciici.it/x-311470-z>

**ZONA CAMPIONE - VIA GELSO - LOCALE DI 67 MQ CON SOPPALCO**  
<https://www.annunciici.it/x-311470-z>

**ZONA CAMPIONE - VIA GELSO - LOCALE DI 67 MQ CON SOPPALCO**  
<https://www.annunciici.it/x-311470-z>