Appartamento a SantAlessio Siculo - Rif. 9814 (75.389 EUR)

Luogo **Sicilia, Sant'Alessio Siculo**
https://www.annuncici.it/x-311501-z

Vendesi appartamento sito a Sant'Alessio Siculo (ME), C.da Santa Margherita. La zona in cui si trova l'immobile è turistica e si trova a Sud rispetto al centro cittadino di Sant'Alessio Siculo, da cui dista circa 2 chilometri. Il centro turistico di Taormina dista circa 10 chilometri dal complesso turistico alberghiero in cui è inserita l'unità immobiliare in oggetto.L'appartamento, inserito all'interno della palazzina n. 7, ricade all'interno di un complesso turistico alberghiero denominato “Capo dei Greci Hotel”, edificato a metà degli anni '80 e costituito da n. 22 villette a schiera articolate su tre livelli (piano seminterrato, rialzato e primo), oltre ad ulteriori tre corpi di fabbrica adibiti a ristorante, cucina, sala congressi, reception, bar, uffici e servizi. L'area è dotata di piscine scoperte e ampie terrazze panoramiche con affaccio sulla baia di Taormina.L'appartamento identificato con il subalterno 16 (interni n. 1723 e 1724) è ubicato al primo piano della palazzina n. 7 e costituito da due camere e due bagni e piccolo disimpegno comune, per una superficie lorda pari a circa 44 mq, a cui vanno aggiunti le superficie delle due verande coperte, una a nord con affaccio su area esterna di circa 11 mq ed una a sud con vista mare di circa 10 mq.Le finiture sono di media qualità con pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, rivestimenti del servizio igienico in parte con mosaici in tessere di vetro, porte interne in legno, infissi esterni in alluminio preverniciato con ante scorrevoli e vetro doppio e persiane esterne in legno. L'appartamento è dotato di tutti gli impianti tecnologici, quali idrico, elettrico e fognario, impianto di condizionamento con split ed unità esterna. Lo stato di manutenzione è buono.L'attuale configurazione dell'appartamento non trova corrispondenza con quella riportata nell'elaborato grafico allegato all'autorizzazione edilizia, risulta possibile la sua regolarizzazione. Il bene oggetto di vendita è descritto nella perizia allegata come “Immobile 31”. Superficie commerciale complessiva: 53 mqPiena proprietà di:Appartamento (CF): Foglio 8 - Particella 440 - Sub. 16 - Cat. A/2 Prezzo base d'asta: 75389 EURO.
Questo annuncio è stato inserito da Immobiliare.com, il sito leader in Italia per la pubblicazione degli annunci immobiliari.
Scopri i vantaggi di far parte del network di Abilio S.p.A., partner ideale per il commercio immobiliare da oltre dieci anni.
Abilio dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.
Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567

Appartamento a SantAlessio Siculo - Rif. 9814 https://www.annuncici.it/x-311501-z
Appartamento a SantAlessio Siculo - Rif. 9814 https://www.annuncici.it/x-311501-z
Appartamento a SantAlessio Siculo - Rif. 9814 https://www.annuncici.it/x-311501-z
Appartamento a SantAlessio Siculo - Rif. 9814 https://www.annuncici.it/x-311501-z
Appartamento a SantAlessio Siculo - Rif. 9814 https://www.annuncici.it/x-311501-z
Appartamento a SantAlessio Siculo - Rif. 9814 https://www.annuncici.it/x-311501-z
Appartamento a SantAlessio Siculo - Rif. 9814 https://www.annuncici.it/x-311501-z
Appartamento a SantAlessio Siculo - Rif. 9814 https://www.annuncici.it/x-311501-z
Appartamento a SantAlessio Siculo - Rif. 9814 https://www.annuncici.it/x-311501-z