

Appartamento a Sant'Alessio Siculo - Rif. 9814 (75.389 EUR)



Luogo **Sicilia, Sant'Alessio Siculo**
<https://www.annunci.it/x-311501-z>



Vendesi appartamento sito a Sant'Alessio Siculo (ME), C.da Santa Margherita. La zona in cui si trova l'immobile è turistica e si trova a Sud rispetto al centro cittadino di Sant'Alessio Siculo, da cui dista circa 2 chilometri. Il centro turistico di Taormina dista circa 10 chilometri dal complesso turistico alberghiero in cui è inserita l'unità immobiliare in oggetto. L'appartamento, inserito all'interno della palazzina n. 7, ricade all'interno di un complesso turistico alberghiero denominato "Capo dei Greci Hotel", edificato a metà degli anni '80 e costituito da n. 22 villette a schiera articolate su tre livelli (piano seminterrato, rialzato e primo), oltre ad ulteriori tre corpi di fabbrica adibiti a ristorante, cucina, sala congressi, reception, bar, uffici e servizi. L'area è dotata di piscine scoperte e ampie terrazze panoramiche con affaccio sulla baia di Taormina. L'appartamento identificato con il subalterno 16 (interni n. 1723 e 1724) è ubicato al primo piano della palazzina n. 7 e costituito da due camere e due bagni e piccolo disimpegno comune, per una superficie lorda pari a circa 44 mq, a cui vanno aggiunti le superficie delle due verande coperte, una a nord con affaccio su area esterna di circa 11 mq ed una a sud con vista mare di circa 10 mq. Le finiture sono di media qualità con pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, rivestimenti del servizio igienico in parte con mosaici in tessere di vetro, porte interne in legno, infissi esterni in alluminio preverniciato con ante scorrevoli e vetro doppio e persiane esterne in legno. L'appartamento è dotato di tutti gli impianti tecnologici, quali idrico, elettrico e fognario, impianto di condizionamento con split ed unità esterna. Lo stato di manutenzione è buono. L'attuale configurazione dell'appartamento non trova corrispondenza con quella riportata nell'elaborato grafico allegato all'autorizzazione edilizia, risulta possibile la sua regolarizzazione. Il bene oggetto di vendita è descritto nella perizia allegata come "Immobile 31". Superficie commerciale complessiva: 53 mq Piena proprietà di: Appartamento (CF): Foglio

 https://www.annunci.it/x-311501-z Appartamento a Sant'Alessio Siculo - Rif. 9814	 https://www.annunci.it/x-311501-z Appartamento a Sant'Alessio Siculo - Rif. 9814	 https://www.annunci.it/x-311501-z Appartamento a Sant'Alessio Siculo - Rif. 9814	 https://www.annunci.it/x-311501-z Appartamento a Sant'Alessio Siculo - Rif. 9814	 https://www.annunci.it/x-311501-z Appartamento a Sant'Alessio Siculo - Rif. 9814	 https://www.annunci.it/x-311501-z Appartamento a Sant'Alessio Siculo - Rif. 9814	 https://www.annunci.it/x-311501-z Appartamento a Sant'Alessio Siculo - Rif. 9814	 https://www.annunci.it/x-311501-z Appartamento a Sant'Alessio Siculo - Rif. 9814	 https://www.annunci.it/x-311501-z Appartamento a Sant'Alessio Siculo - Rif. 9814	 https://www.annunci.it/x-311501-z Appartamento a Sant'Alessio Siculo - Rif. 9814
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

