

**Rustico in vendita a SAN GERVASIO - Palaia 120 mq Rif 975481 (125.000 EUR)**



## Luogo

## Toscana, Palaia

<https://www.annunci.it/x-312074-z>



Cod.01036 - SAN GERVASIO - Palaia - CAG2829- PORZIONE DI CASA RUSTICA disposta su due livelli oltre ad una cantina posta al piano terreno ed un annesso agricolo di c.a. 40mq. Il corpo principale è composto da tre vani al piano terreno e ripostiglio sottoscala, tramite "tipica" scala esterna con balconcino raggiungiamo i tre vani posti al piano primo suddivisi in soggiorno pranzo con camino, due ampie camere e w. c., oltre due vani sottotetto. La struttura è ben conservata con il risanamento del tetto effettuato circa 15 anni fa, necessita di una ristrutturazione che ne esalti le caratteristiche rustiche e possa valorizzare gli spazi di cui dispone. L' annesso ha la potenzialità per essere utilizzato come locale accessorio/dependance ed in aderenza allo stesso troviamo il terreno agricolo di c.a 10.000 mq suddiviso in due oliveti con c.a. 50 piante in produzione ed un vigneto. Il terreno è nel complesso composto da ampie balze o pianeggiante, facilmente lavorabile. Oltre al terreno esclusivo è presente un'ampia corte comune ideale per posti auto. Sono presenti nell'immobile le utenze di luce ed acqua. L'immobile è adatto a chi ama e cerca una soluzione nel verde, con terreno da adibire a colture o per necessità di spazi esterni da allestire per animali od istallare una piscina.....SUBITO DISPONIBILE. Classe energetica: In attesa di certificazione Chiudi

**Rustico in vendita a SAN GERVASIO - Palaia 120 mq**  
Rif 975481

<https://www.annunci.it/x-312074-1>

---

**Rustico in vendita a SAN GERVASIO - Palaia 120 mq  
Rif 975481**

<https://www.annunci.it/x-312074-2>

|  |   |
|--|---|
|  |  |
| <a href="https://www.annunci.it/x-312074-1">https://www.annunci.it/x-312074-1</a>    | Z   |
| Rustico in vendita a SAN GERVASIO - Palaia 120 mq<br>Rif 975481                      | <b>Rustico in vendita a SAN GERVASIO - Palaia 120 mq<br/>Rif 975481</b>               |
| Rustico in vendita a SAN GERVASIO - Palaia 120 mq<br>Rif 975481                      | Rustico in vendita a SAN GERVASIO - Palaia 120 mq<br>Rif 975481                       |

□□□  
<https://www.annuncio.it/x-3120/4-2>

Rustico in vendita a SAN GERVASIO - Palaia 120 mq. Rif 975481

 <https://www.annunci.it/x-312074-2>

Rustico in vendita a SAN GEBVASSO - Palazzo 120 mq

GERVASIO - Falala 120 mts  
Rif 975481

- 1 -

Rustico in vendita a SAN  
GERVASIO - Palaia 120 mq  
Rif. 975481



Rustico in vendita a SAN GERVASIO - Palaia 120 mq. Rif. 975481

<https://www.aimsciences.org>