

Villetta trifamiliare in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 128 mq Rif 1122351 (380.000 €)



Luogo **Toscana, Calcinai**
<https://www.annunci.it/x-312795-z>



Cod.01004 - CALCINAIA – ZONA RESIDENZIALE OLTRARNO – Via dei Girasoli

All'interno della più bella zona residenziale di Oltrarno, in via dei Girasoli, con grandi spazi pubblici e zona priva di traffico, in piccolo fabbricato trifamiliare **VILLETTA ANGOLARE** su due livelli con grande giardino su tre lati.

Accediamo alla casa a mezzo di giardino privato direttamente da strada di lottizzazione. Entrando nella casa veniamo accolti dal grande spazio della zona giorno, caratterizzato da salone e cucina abitabile; nella sala verrà realizzato un ampio portellone con accesso al pergolato esterno da utilizzare come spazio pranzo in giardino; sempre al piano terra troviamo la lavanderia/rip. e il bagno oltre alle scale di accesso al piano primo; Al piano primo la casa è composta da disimpegno notte, camera matrimoniale molto grande, camera doppia, cameretta e bagno. Possibilità di ricavare ripostiglio. Il reparto notte è caratterizzato dal tetto a vista con travi sbiancate e doppi volume.

La casa è libera su tre lati, quindi molto luminosa ed è completamente indipendente caratterizzata da un grande giardino di oltre 220 mq. Facilmente accessibile con l'auto per parcheggiare all'interno del resede. Costruita in zona residenziale con parcheggio pubblico antistante e zona a verde.

CARATTERISTICHE: L'immobile viene costruito in CLASSE A4, il top della classe energetica.

Riscaldamento a pavimento, caldaia a pompa di calore con pannelli fotovoltaici (no-gas). Ottime finiture con infissi bianchi in pvc con anta-ribalta, persiane in alluminio stesso colore con stecche orientabili, tetto a vista, pavimenti in gress-porcellanato effetto legno, effetto cemento o pietra, muri di cinta intonacati ed in tinta, cancelli colorati come gli infissi.

COSTRUZIONE: la casa viene costruita da ditta consolidata con tanti anni di esperienza con la quale

collaboriamo da moltissimi anni. Quindi UNA GARANZIA. Possibilità di fare vedere case simili costruite in
 zona, stessa tipologia. ESCLUSIVA con AGENZIA IMMOBILIARE M.G.M. sas & LOTTI. Per gli acquirenti. Possibilità
 avanzata anche con governo sendo alla capofila. Nel caso di mancato. Possibilità di fare sull'acquisto
 finanziaimento, precludendo di avere una possibilità economica di deliberare prima dell'impegno
 di un immobile in questa sede. Con la possibilità di personalizzare il solo in presenza
 ESCLUSIVA: IMMOBILITIN CO-ESCLUSIVA = AGENZIA IMMOBILIARE M.G.M. sas & LOTTI.

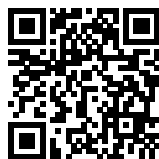
[Collaborazione con AGENZIA IMMOBILIARE Calcinaia.](#)

Per info e sopralluoghi si prega di prendere appuntamento nei nostri uffici:
Siamo presenti a Bientina (UFF. MGM e Lotti), S.Maria a Monte(UFF. MGM) , Colcinaia(Imm . calcinaia) e Pontedera (UFF. MGM)

NEL NOSTRO SITO/portale immobiliare, troverete l'esatta ubicazione del cantiere, i disegni di cantiere, i rendering del fabbricato. I disegni possono subire modifiche in fase di lavorazione. Altre info su prezzo,



Villetta trifamiliare in vendita a
OLTRARNO - Calcinaia 128
mq Rif 1122351



Villetta trifamiliare in vendita a
OLTRARNO - Calcinaià 128
mq Rif 1122351



Villetta trifamiliare in vendita a
OLTRARNO - Calcinaia 128
mq Rif 1122351



Villetta trifamiliare in vendita a
OLTRARNO - Calcinaia 128
mq Rif 1122351



laborazione
info e se
no presen
cedera (c
L. NOSTR
ering da



OTTAVERNO - Calcinai 128
1122351



OTTAVERNO - Calcinai 128
Rif. 1122351



OLTREPINO - Calcinaia 128
mq Rif. 1122351



Villetta trifamiliare in vendita a
OLTRARNO - Calcinai 128
mq Rif. 1122351



Villetta trifamiliare in vendita a
OLTRABO - Calcinai 128
mq Rif. 1122351

pagamenti, spese, finiture e capitolato solo in agenzia.

Classe energetica: A4 - Rif. B3294 Chiudi