

# LOCALE COMMERCIALE IN ZONA STRATEGICA (67.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-313020-z>



## LOCALE COMMERCIALE IN ZONA STRATEGICA

- 74 MQ
- 5 VETRINE
- LOCALE CUCINA
- 1 BAGNO
- IN PROSSIMITA' DELLA STAZIONE LINGOTTO
- A POCHI METRI DALLE SCUOLE DEL QUARTIERE
- POSSIBILITA' ACQUISTO LICENZA BAR

L'immobile si compone di un ampio e luminoso locale con affaccio su strada tramite cinque vetrine, retrobottega, cucina e bagno sito nel cortile condominiale. Completa la proprietà la cantina di pertinenza.

Il locale commerciale dispone di canna fumaria ed è adatto per qualsiasi attività oltre a quella di bar e ristorazione.

Possibilità di chiedere il permesso per il dehor estivo avente capienza di circa 20 posti a sedere.

Il negozio è ubicato in un quartiere di forte passaggio a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Lingotto ed in prossimità di numerosi esercizi commerciali quali supermercati, farmacie e attività di vario genere. Nel quartiere sono presenti, inoltre, numerosi plessi scolastici, tra cui i licei "IIS Copernico-Luxemburg"

che offrono alla zona un bacino di utenza molto vasto. La sede è nella via "Mazzini" ed il locale si trova nella Zona Strategica di Torino (distribuzione nazionale). La sede è in un edificio centrale e negli orari di apertura (ore di lavoro) dispone di 5 minuti a settimana per le lezioni e i corsi per i nostri studenti. Le informazioni e le richieste di visita non costituiscono elemento contrattuale.

Ora che sai tutto. Fissa il tuo appuntamento! Chiudi  
Tel: 0114159846



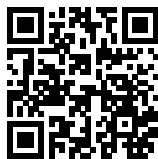
<https://www.annunci.it/x-313020-z>  
**LOCALE COMMERCIALE IN ZONA STRATEGICA**



<https://www.annunci.it/x-313020-z>  
**LOCALE COMMERCIALE IN ZONA STRATEGICA**



<https://www.annunci.it/x-313020-z>  
**LOCALE COMMERCIALE IN ZONA STRATEGICA**



<https://www.annunci.it/x-313020-z>  
**LOCALE COMMERCIALE IN ZONA STRATEGICA**



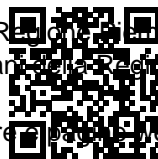
<https://www.annunci.it/x-313020-z>  
**LOCALE COMMERCIALE IN ZONA STRATEGICA**



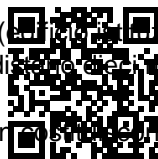
<https://www.annunci.it/x-313020-z>  
**LOCALE COMMERCIALE IN ZONA STRATEGICA**



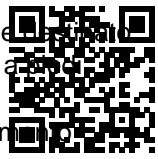
<https://www.annunci.it/x-313020-z>  
**LOCALE COMMERCIALE IN ZONA STRATEGICA**



<https://www.annunci.it/x-313020-z>  
**LOCALE COMMERCIALE IN ZONA STRATEGICA**



<https://www.annunci.it/x-313020-z>  
**LOCALE COMMERCIALE IN ZONA STRATEGICA**



<https://www.annunci.it/x-313020-z>  
**LOCALE COMMERCIALE IN ZONA STRATEGICA**