

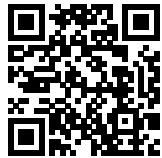
# Locale commerciale C1(Lequile) (80.000 EUR)



Luogo

Puglia, Lequile

<https://www.annunci.it/x-313021-z>



DeltaCasa propone in vendita locale commerciale al piano terra, nella zona semiperiferica del paese di Lequile.

Il comune ha una densità di 8 689 abitanti ed è situato nella provincia di Lecce in Puglia ,nel territorio della Valle della Cupa, è uno dei comuni della prima cintura urbana di Lecce dal cui centro dista 5 km in direzione sud.

Il locale commerciale ha una superficie di 79 mq formato da vani 3:

- Ingresso in ampia sala con porta blindata
- disimpegno
- una sala deposito
- un bagno con antibagno

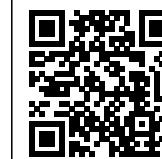
La struttura è in ottime condizioni compresi anche gli impianti, la documentazione è in regola secondo i piani urbanistici come locale commerciale.

L'ingresso è indipendente con porta blindata e affaccia su una strada chiusa , esposizione e illuminazione sono discreti e favoriscono lo svolgimento delle attività. Presente un climatizzatore, l'immobile è accatastato C/1 come negozio o bottega.

L'immobile è un investimento affidabile per lo svolgimento di attività commerciali.

Attualmente è locato ad uso falegnameria che può continuare a produrre una rendita sicura al proprietario.

La zona di riferimento è ben servita e vicina a punti funzionali del paese come farmacie, poste, scuole ,benzina , domus medica, ospedale, fermate bus e centro. Chiudi



Locale  
commerciale  
C1(Lequile)

Locale  
commerciale  
<https://www.annunci.it/x-313021-z>

Locale  
commerciale  
C1(Lequile)

<https://www.annunci.it/x-313021-z>