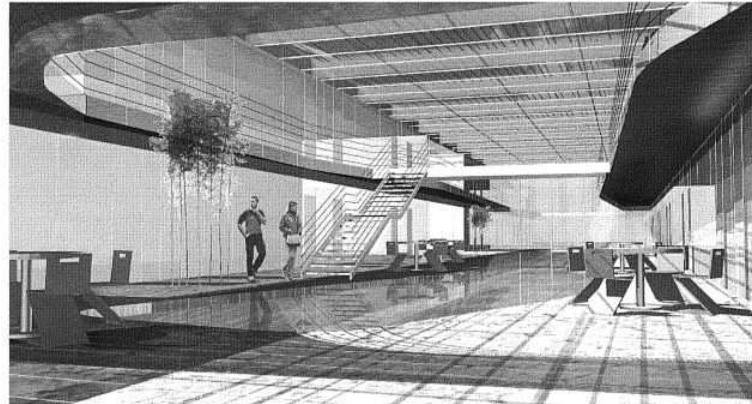


VENDITA PROGETTO DI INSEDIAMENTO TURISTICO-ALBERGHIERO MERINE DI LIZZANELLO



Luogo **Puglia, Lizzanello**
<https://www.annunciici.it/x-313032-z>

Tra le caratteristiche zone del Salento, proponiamo in vendita un progetto di insediamento turistico alberghiero nella località Masseria Marangi.

Il progetto prevede la costruzione di un complesso turistico-alberghiero, sportivo e congressuale insistente su un lotto di circa 236.411 mq. Il complesso disporrà di un albergo, un complesso di residenze turistico-alberghiere, una residenza turistico-alberghiera per il turismo agricolo-rurale ed un'area dedicata ai servizi ed alle attrezzature sportive.

L'albergo, classificato a 3 o 4 stelle, si svilupperà su tre livelli e conterà 56 camere per circa 112 posti letto. La struttura avrà hall di ingresso con Reception, caratterizzata da un'ampia vetrata che permette la visione dell'esterno, sala conferenze con circa 250 posti, ristorante con annessa terrazza che potrà ospitare 90-120 coperti, centro fitness, sale polivalenti, servizi igienici, servizi tecnologici, lavanderia, stireria, depositi di suppellettili e biancheria.

Il complesso di residenze turistico-alberghiero prevede la presenza di 232 unità abitative disposte "a corte".

L'antica Masseria Marangi verrà recuperata e sarà destinata a residenza turistico-alberghiera per il turismo agricolo-rurale.

Il progetto prevede la realizzazione di strutture sportive con piscina, 2 campi da tennis, 2 campi da pallavolo, 1 campo di calcetto, locali adibiti a palestra e sauna.

L'intera struttura è circondata da spazio verde e preserva le caratteristiche tipiche della zona grazie alla presenza di una dolina.

Il complesso turistico-alberghiero sarà in grado di garantire flussi turistici continuativi, e non solo

stagionale, grazie al suo contesto ambientale con elevati standard ecologici ed alla possibilità di usufruire di servizi sportivi, svago e ricreativi, naturali, grazie alla sua posizione strategica e alle conoscenze e competenze con facilità di accesso delle persone.

Per maggiori informazioni rivolgervi all'agenzia immobiliare Calzolaio CELL 329 84 099 21 22 Grottarello ALBERGHIERO MERINE DI LIZZANELLO https://www.annunciici.it/x-313032-z

VENDITA PROGETTO DI INSEDIAMENTO TURISTICO-ALBERGHIERO MERINE DI LIZZANELLO (LE)
https://www.annunciici.it/x-313032-z

VENDITA PROGETTO DI INSEDIAMENTO TURISTICO-ALBERGHIERO MERINE DI LIZZANELLO (LE)
https://www.annunciici.it/x-313032-z

VENDITA PROGETTO DI INSEDIAMENTO TURISTICO-ALBERGHIERO MERINE DI LIZZANELLO (LE)
https://www.annunciici.it/x-313032-z

VENDITA PROGETTO DI INSEDIAMENTO TURISTICO-ALBERGHIERO MERINE DI LIZZANELLO (LE)
https://www.annunciici.it/x-313032-z