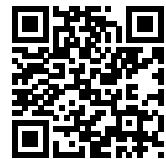


# P.D. 1582009 Campobasso (60.000 EUR)

Luogo **Molise, Sepino**  
<https://www.annunci.it/x-313202-z>



1) Unità immobiliare ubicata nel Comune di Sepino (CB) alla Contrada Rio Verdaro n. 8/A graffata catastalmente ad una corte di pertinenza del Fabbricato stesso, localizzato fuori dal centro abitato ed in zona rurale C del vigente Programma di Fabbricazione. L'unità abitativa è costituita da un corpo originario con struttura in muratura di pietra e da un ampliamento realizzato in blocchi di cemento. Il fabbricato è costituito da un piano terra ed un piano primo con adiacente corte caratterizzato da finiture nel complesso buone. In catasto il bene è così riportato: Foglio 29 particella 421 sub 1-2 Cat A4 Classe 2 Consistenza vani 5 Rendita € 150,55.

Dal punto di vista urbanistico, come si evidenzia dalla Ctu, il fabbricato è stato realizzato con Denuncia inizio attività n. 35 del 28.04.2004 e Permesso di costruire n. 49 del 23.09.2008 – Condono Edilizio.

La stessa presenta una irregolarità edilizia identificabile nella rimessa esterna annessa al fabbricato che, sempre a dire dell'esperto, risulta non sanabile per il Comune di Sepino, dunque da demolirsi per ripristinare l'originario stato dei luoghi.

2) Terreno in Agro del comune di Sepino alla contrada Rio Verdaro ricadente in zona rurale C del vigente Programma di Fabbricazione in Catasto Terreni: Foglio 29 particella 917 seminativo Arboreo classe 1 superficie are 02.50. Reddito Domenicale euro 0,97 e Reddito Agrario euro 0,90. Il terreno ha un'accessibilità non diretta dalla Strada Provinciale 50 ed allo stato attuale risulta coltivato ad erba medica.

Attualmente il fabbricato è occupato da uno dei condividenti. Chiudi

Tel: 02800300

P.D. 1582009 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-313202-z>

P.D. 1582009 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-313202-z>