

# capannone Via Aldo Bozzi, DESIO (400.000 EUR)



Luogo

**Lombardia, Desio**

<https://www.annunciici.it/x-313356-z>



L'immobile ubicato nella zona Produttiva di Desio situata a Sud-Ovest del comune, verso Varedo, in adiacenza alla Strada Provinciale ex ss 35 Milano- Meda, e da qui con tutti i collegamenti autostradali. Unico corpo di fabbrica edificato negli anni '90 all'interno di un comparto produttivo, si sviluppa su due piani fuori terra, per un'altezza totale di circa 6,20 mt. Costituito da due unità immobiliari; rispettivamente a destinazione laboratorio arti e mestieri e un'unità residenziale. L'edificio è stato realizzato con struttura portante prefabbricata in cemento armato, con tamponamenti esterni in pannelli prefabbricati e divisorii interni in blocchi di cemento intonacati. La copertura a falde di tipo industriale con parti traslucide per l'illuminazione zenitale. La pavimentazione è in battuto di cemento con finitura al quarzo per il capannone, in ceramica per l'appartamento. L'accesso al capannone è costituito da un ampio cancello carraio motorizzato con scorrimento su binario lungo. Parte della pertinenza esterna è coperta da tettoia. Al piano terra è presente un piccolo locale ad uso ufficio, raggiungibile da ingresso/disimpegno, pavimentato con piastrelle in ceramica, e due locali bagno per il personale, distinti per uomo e donna, entrambi dotati di antibagno. Per quanto riguarda la zona laboratorio di mq 378 circa, i serramenti sono in alluminio anodizzato, e il portone di ingresso è con movimento di apertura 'a libro'. L'impianto elettrico risulta conforme alle vigenti normative. Il laboratorio è areato e illuminato naturalmente da n. 7 finestre. Il piano primo abitativo di circa mq 50, è stato realizzato con struttura a soppalco in calcestruzzo e pavimento in ceramica, collegato al piano terra tramite vano scala interno, è composto da due locali, camera e soggiorno/cucina/pranzo oltre il servizio igienico. I locali hanno un'altezza interna al controsoffitto, realizzato in cartongesso, di mt. 2.70 i divisorii sono in muratura opportunamente intonacati. L'appartamento è indipendente dal punto di vista impiantistico, dotato di

<b>capannone Via Aldo Bozzi, DESIO</b>									
<a href="https://www.annunciici.it/x-313356-z">https://www.annunciici.it/x-313356-z</a>									

<b>capannone Via Aldo Bozzi, DESIO</b>									
<a href="https://www.annunciici.it/x-313356-z">https://www.annunciici.it/x-313356-z</a>									