



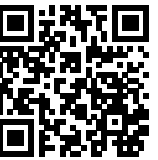
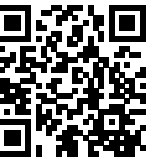
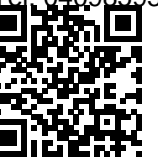

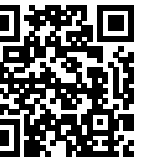

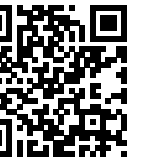

capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO (900 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Gradisca d'Isonzo**
<https://www.annunci.it/x-313415-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILECapannone in locazione – 530 m² - Via dei Campi, 31, Gradisca d'Isonzo (Gorizia)**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**L'immobile proposto in locazione ha una metratura complessiva pari a 530 m² e dispone anche di un'ampia porzione di scoperto, utilizzabile sia come parcheggio che come zona deposito. È sito a Gradisca d'Isonzo, a 2 minuti dall'ingresso dell'autostrada A34 Villesse-Gorizia, collegata con l'autostrada A4 Torino-Trieste. Il complesso immobiliare è composto da un capannone con delle altezze pari a 4.2 metri e metratura pari a circa 300 m², oltre ad ulteriori 136 m² con altezze pari a 3.0 metri, da due uffici di metratura totale pari a 23 m². Completano la proprietà un soppalco di 30 m², una centrale termica di 15 m² e i servizi igienici doppi con due docce e due zone spogliatoi. L'accesso all'interno del capannone è possibile tramite un cancello di larghezza pari a 4.0 metri, oltre all'accesso pedonale tramite la zona degli uffici. Di proprietà è presente anche un ampio scoperto che circonda completamente il capannone, utilizzabile sia come zona parcheggio sia come zona deposito nella zona retrostante l'immobile. La locazione dell'immobile è vincolata all'obbligo di stipula di un preliminare di compravendita entro un massimo di QUATTRO anni dalla stipula del contratto di locazione. C'è inoltre la possibilità di vendita dell'immobile per un valore pari ad € 180.000,00 + IVA (centottantamila/00). **UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile risulta essere posizionato in una zona centrale della provincia di Gorizia, facilmente collegata con l'autostrada, il che rendono la soluzione appetibile per una pluralità di destinazioni d'uso differenti. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 . Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile. Chiudi

 https://www.annunci.it/x-313415-z capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 https://www.annunci.it/x-313415-z capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 https://www.annunci.it/x-313415-z capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 https://www.annunci.it/x-313415-z capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 https://www.annunci.it/x-313415-z capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 https://www.annunci.it/x-313415-z capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 https://www.annunci.it/x-313415-z capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 https://www.annunci.it/x-313415-z capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 https://www.annunci.it/x-313415-z capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 https://www.annunci.it/x-313415-z capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---