

# capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO (900 EUR)



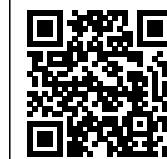
Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Gradisca d'Isonzo

<https://www.annunci.it/x-313415-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Capannone in locazione – 530 m<sup>2</sup> - Via dei Campi, 31, Gradisca d'Isonzo (Gorizia) PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile proposto in locazione ha una metratura complessiva pari a 530 m<sup>2</sup> e dispone anche di un'ampia porzione di scoperto, utilizzabile sia come parcheggio che come zona deposito. È sito a Gradisca d'Isonzo, a 2 minuti dall'ingresso dell'autostrada A34 Villesse-Gorizia, collegata con l'autostrada A4 Torino-Trieste. Il complesso immobiliare è composto da un capannone con delle altezze pari a 4.2metri e metratura pari a circa 300 m<sup>2</sup>, oltre ad ulteriori 136 m<sup>2</sup> con altezze pari a 3.0 metri, da due uffici di metratura totale pari a 23 m<sup>2</sup>. Completano la proprietà un soppalco di 30 m<sup>2</sup>, una centrale termica di 15 m<sup>2</sup> e i servizi igienici doppi con due docce e due zone spogliatoi. L'accesso all'interno del capannone è possibile tramite un cancello di larghezza pari a 4.0 metri, oltre all'accesso pedonale tramite la zona degli uffici. Di proprietà è presente anche un ampio scoperto che circonda completamente il capannone, utilizzabile sia come zona parcheggio sia come zona deposito nella zona retrostante l'immobile. La locazione dell'immobile è vincolata all'obbligo di stipula di un preliminare di compravendita entro un massimo di QUATTRO anni dalla stipula del contratto di locazione. C'è inoltre la possibilità di vendita dell'immobile per un valore pari ad € 180.000,00 + IVA (centottantamila/00). UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile risulta essere posizionato in una zona centrale della provincia di Gorizia, facilmente collegata con l'autostrada, il che rendono la soluzione appetibile per una pluralità di destinazioni d'uso differenti. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 . Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile. Chiudi



capannone Via dei Campi,  
GRADISCA DISONZO

<https://www.annunci.it/x-313415-z>

capannone Via dei Campi,  
GRADISCA DISONZO

<https://www.annunci.it/x-313415-z>