Ufficio a Stanghella - Rif. 15170 (36.267 EUR)

Luogo **Veneto, Stanghella**
https://www.annuncici.it/x-314822-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi ufficio al piano primo con posto auto e deposito sito a Stanghella (PD), via Marchesi 10. L'immobile a destinazione direzionale fa parte del complesso condominiale che si sviluppa lungo via Marchesi. L'edificio è ubicato in pieno centro, a pochi metri dalla piazza principale, in centro storico. Le zone limitrofe hanno un carattere prevalentemente residenziale, con presenza di attività commerciali e direzionali.Trattasi di ufficio sito al piano primo del complesso condominiale "Marchesi", consistente in un grande ed arti-colato edificio che si sviluppa per un piano sotto il livello stradale e per tre piani fuori terra. edificato in zona centrale con posto auto e spazio deposito di pertinenza in autorimessa seminterrata. L'ingresso posto al primo piano avviene dal porticato condominiale utilizzando il vano scala dotato anche di ascensore. Questa unità immobiliare ha una superficie commerciale di circa 85 mq. Compreso nella vendita vi è anche un posto auto coperto collocato nell'autorimessa seminterrata e la porzione di 1/15 (circa 12,67 mq indivisi) dell'intera esten-sione di circa 190 mq del sub. 44 da utilizzare come deposito.Finiture: le pavimentazioni dei locali sono in piastrelle di ceramica, i serramenti esterni sono costituiti da telai in legno dotati di vetrocamera, l'ingresso all'immobile è dotato di porta blindata.Impianti: riscaldamento.Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione e risulta libero. La conformazione at-tuale dell'immobile trova sostanziale corrispondenza alle pratiche edilizie depositate, ad eccezione della suddi-visione dei posti auto interni all'autorimessa seminterrata (al posto auto viene momentaneamente assegnata la posizione identificata con il n. 1) che non rispecchia la soluzione autorizzata, ma è sanabile.Il bene è descritto in perizia come Lotto 5.Superfici:Ufficio: 85,00 mqDeposito: 12,67 mqPosto auto coperto: 12,00 mqPiena proprietà di:Ufficio (CF): Foglio 16 - Particella 2136 - Subalterno 10 - Cat A/10Proprietà 1/15 di:Posto auto (CF): Foglio 16 - Particella 2136 - Subalterni da 26 a 44 - Cat C/6 Prezzo base d'asta: 36267 EURO

Questo annuncio [illegible] la Immobiliare [illegible] immobiliare [illegible] il sito [illegible] manutenzione [illegible] immobiliare [illegible]
[illegible] vantaggio [illegible] network [illegible] S.p.A., [illegible] per [illegible] parco immobiliare [illegible] dieci anni
dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.
Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile,
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567

Ufficio a Stanghella - Rif. 15170 https://www.annuncici.it/x-314822-z

Ufficio a Stanghella - Rif. 15170 https://www.annuncici.it/x-314822-z
Ufficio a Stanghella - Rif. 15170 https://www.annuncici.it/x-314822-z
Ufficio a Stanghella - Rif. 15170 https://www.annuncici.it/x-314822-z
Ufficio a Stanghella - Rif. 15170 https://www.annuncici.it/x-314822-z
Ufficio a Stanghella - Rif. 15170 https://www.annuncici.it/x-314822-z
Ufficio a Stanghella - Rif. 15170 https://www.annuncici.it/x-314822-z
Ufficio a Stanghella - Rif. 15170 https://www.annuncici.it/x-314822-z
Ufficio a Stanghella - Rif. 15170 https://www.annuncici.it/x-314822-z
Ufficio a Stanghella - Rif. 15170 https://www.annuncici.it/x-314822-z