

# Singola in appartamento ultra moderno TNVNZ45-4 (360 EUR)



Luogo

Trentino-Alto Adige, Trento

<https://www.annunci.it/x-31519-z>

Affittasi singola in appartamento da 2 in palazzina studentesca dallo stile contemporaneo con tutti i comfort di una struttura pensata esclusivamente per studenti.

L'appartamento, ideale per 2 inquilini, è così composto:

stanza singola S1: letto singolo, scrivania con sedia, armadio a 2 ante, specchio  
stanza singola S2: letto da una piazza e mezza, spaziosa scrivania con sedia, cabina armadio, specchio  
bagno con spaziosa doccia

cucinino arredato e corredato, attrezzato con i principali elettrodomestici: lavastoviglie, frigo, freezer e forno microonde

L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina recentemente ristrutturata in via Venezia, posizione molto comoda per raggiungere sia Mesiano, sede della facoltà di Ingegneria, sia Povo, sede delle facoltà di matematica e fisica, che la città per frequentare le facoltà del centro (Lettere, Sociologia, Economia e Giurisprudenza). Ogni stanza dispone di una ventilazione meccanica forzata che garantisce una buona qualità dell'aria senza bisogno di arieggiare.

La palazzina è circondata da un giardino ad uso comune di tutti gli inquilini, completano la dotazione della struttura un locale lavanderia con 2 lavatrici e 2 asciugatrici, dei posti bici e fino a 6 posti auto affittabili a 50€/mese l'uno.

## DISPONIBILITÀ, AFFITTO E SPESE

STANZA SINGOLA (TN\_VNZ45-4\_S2) - Libera da subito  
CANONE 360€/mese

SPESE 135€/mese\* - anticipo salvo conquadro che include condominiali, tassa rifiuti, internet ed utenze  
elettriche. Le spese mensili potrebbero essere soggette a variazioni in base alle consumi effettivi.  
Le spese mensili sono un anticipo da conguagliare una volta all'anno sulla base dei consumi effettivi.

**CONDIZIONI CONTRATTUALI**  
Permanenza minima 12 mesi  
Contratto: Transitorio studenti  
Avviso precesso 3 mesi  
Deposito 3 mesi  
<https://www.annunci.it/x-31519-z>

**Singola in appartamento ultra moderno TNVNZ45-4**  
**Singola in appartamento ultra moderno TNVNZ45-4**  
<https://www.annunci.it/x-31519-z>

**Singola in appartamento ultra moderno TNVNZ45-4**  
**Singola in appartamento ultra moderno TNVNZ45-4**  
<https://www.annunci.it/x-31519-z>

**Singola in appartamento ultra moderno TNVNZ45-4**  
**Singola in appartamento ultra moderno TNVNZ45-4**  
<https://www.annunci.it/x-31519-z>

**Singola in appartamento ultra moderno TNVNZ45-4**  
<https://www.annunci.it/x-31519-z>

**Singola in appartamento ultra moderno TNVNZ45-4**  
<https://www.annunci.it/x-31519-z>

---

#### NEI DINTORNI...

La palazzina si trova in via Venezia, adiacente all'omonimo parco ed a due passi dal centro storico di Trento.

La posizione è ottimale sia per studenti delle facoltà in centro che per studenti delle facoltà in collina di Povo e Mesiano, la fermata degli autobus n. 5 e 9 si trova proprio a 2 minuti dall'immobile.

#### TRASPORTI E TEMPI DI SPOSTAMENTO

Facoltà di Sociologia, Giurisprudenza, Economia e Lettere: 7 minuti in bici o 15 a piedi

Facoltà di Povo-Mesiano: 6-12 minuti con autobus n. 5

Piazza Duomo: 7 minuti in bici, 14 minuti a piedi

Stazione dei treni: 9 minuti in bici, 18 minuti a piedi o 8 minuti con autobus n. 5 - 9

#### PERCHÉ PRENDERE UN APPARTAMENTO GESTITO DA PHOSPHORO

Un unico referente dal check-in al check-out

Contratto trasparente e verificato dai sindacati

Canone certo

Utenze intestate a noi

Spese certe (verificate in base ai consumi degli anni precedenti in modo da assicurarne la correttezza)

Assistenza danni 24/7

Pulizia ingresso/uscita

Assistenza per uscita anticipata

CLASSE ENERGETICA: APE in fase di rilascio

CODICE APPARTAMENTO: TN\_VNZ45-4

Tel: 0461261200