

# Rustico in vendita a Volterra 150 mq Rif 688782 (395.000 EUR)



Luogo **Toscana, Volterra**  
<https://www.annunci.it/x-315601-z>

Cod.11215 - A circa 4km da Volterra, Vendesi bellissimo restauro di un ex Capanna di circa 150mq (lordi).

Il Rustico si compone di due livelli:

Piano Terra:  
Cucina abitabile, soggiorno, bagno di servizio  
locale caldaia vari accessori

Piano Primo:  
tramite una scala interna si accede a due camere matrimoniali e una cameretta, altro bagno.  
Dalla camera matrimoniale (più grande) si accede alla terrazza panoramica dove è possibile godere di una vista incredibile sulla vallata.

Bellissima Tettoia (possibile utilizzo come salotto estivo con divanetti e tavolini per godersi il relax della campagna)  
Terreno di 6000mq con circa 140 piante d'ulivi.

Riscaldamento a pavimento con caldaia a pellet.  
(possibile mettere pannelli solari)  
Possibile realizzare piscina



Rustico in vendita a Volterra  
150 mq Rif 688782  
<https://www.annunci.it/x-315601-z>



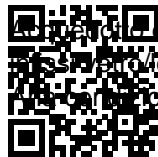
Rustico in vendita a Volterra  
150 mq Rif 688782  
<https://www.annunci.it/x-315601-z>



Rustico in vendita a Volterra  
150 mq Rif 688782  
<https://www.annunci.it/x-315601-z>



Rustico in vendita a Volterra  
150 mq Rif 688782  
<https://www.annunci.it/x-315601-z>



Rustico in vendita a Volterra  
150 mq Rif 688782  
<https://www.annunci.it/x-315601-z>



Rustico in vendita a Volterra  
150 mq Rif 688782  
<https://www.annunci.it/x-315601-z>



Rustico in vendita a Volterra  
150 mq Rif 688782  
<https://www.annunci.it/x-315601-z>



Rustico in vendita a Volterra  
150 mq Rif 688782  
<https://www.annunci.it/x-315601-z>



Rustico in vendita a Volterra  
150 mq Rif 688782  
<https://www.annunci.it/x-315601-z>



Rustico in vendita a Volterra  
150 mq Rif 688782  
<https://www.annunci.it/x-315601-z>