

Ufficio a Apricena - Rif. 1898 (247.000 EUR)



Luogo **Puglia, Apricena**
<https://www.annunci.it/x-31588-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un edificio polifunzionale. L'unità immobiliare si trova a Apricena (FG), in via Strada Statale 89 Garganica al km 10+173. La zona è industriale, a pochi chilometri dal centro di Apricena. Il contesto è trafficato. L'accesso carrabile e pedonale è diretto sulla via Strada Statale 89 Garganica. L'immobile è recintato e ha accesso tramite una corte in parte asfaltata. Lo stabile è realizzato con struttura prefabbricata utilizzando per il tamponamento, pannelli modulari esterni in cemento armato precompresso. Il fabbricato è costituito da due piani fuori terra. I piano terra è adibito ad ufficio mentre, il piano primo viene utilizzato come spazio polifunzionale e servizi. La scala di collegamento dei due piani è in cemento armato in opera. La pavimentazione dei vari ambienti è del tipo monolitica in conglomerato cementizio armato con giunti di dilatazione mentre, nei bagni, è in gress porcellanato. Il rivestimento della scala è in lastra di pietra di Apricena. I servizi igienici sono completi di piastrelle nei rivestimenti delle pareti e sono corredati degli apparecchi sanitari e della rubinetteria. Gli infissi esterni sono in profilati scatolari in lamiera di acciaio zincato con vetrocamera mentre, gli infissi interni sono in legno tamburato. Le pareti interne sono in laterizio intonacate al civile. Il fabbricato è completo degli impianti tecnologici ovvero, l'impianto elettrico, idrico, fognario, cablaggio, citofonico, di condizionamento, di smaltimento delle acque meteoriche, impianto di allarme, impianto di messa a terra. L'immobile è completo di serbatoio dell'acqua potabile e serbatoio acqua antincendio. Lo stabile è fornito di scale antincendio in metallo zincato e relativo parere di conformità dei VV.FF. di Foggia. Nella vendita è compresa una superficie edificabile su cui è presente un progetto di ampliamento e un'ampia area destinata a verde e parcheggi. Il fabbricato è libero e non occupato da terzi. Sono compresi i beni mobili fissi. L'immobile è descritto in

Perizia come Loto 3 IL BENE HA SUBITO FURTO E MOLTIPLICI ATTI VANDALICI, E QUINDI IL FABBRICATO E' IN STATO DI ABANDONO



<https://www.annunci.it/x-31588-z>
Ufficio a Apricena - Rif. 1898



<https://www.annunci.it/x-31588-z>
Ufficio a Apricena - Rif. 1898



<https://www.annunci.it/x-31588-z>
Ufficio a Apricena - Rif. 1898



<https://www.annunci.it/x-31588-z>
Ufficio a Apricena - Rif. 1898



<https://www.annunci.it/x-31588-z>
Ufficio a Apricena - Rif. 1898



<https://www.annunci.it/x-31588-z>
Ufficio a Apricena - Rif. 1898



<https://www.annunci.it/x-31588-z>
Ufficio a Apricena - Rif. 1898



<https://www.annunci.it/x-31588-z>
Ufficio a Apricena - Rif. 1898



<https://www.annunci.it/x-31588-z>
Ufficio a Apricena - Rif. 1898



<https://www.annunci.it/x-31588-z>
Ufficio a Apricena - Rif. 1898