

Capannone a Gallese - Rif. 14868 (640.000 EUR)



Luogo **Lazio, Gallese**
<https://www.annunci.it/x-316367-z>






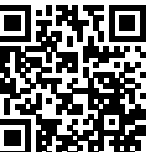






Vendesi porzione di capannone con uffici e corte sito a Gallese (VT), località Scalo Teverina, Strada Provinciale 150. Il contesto è periferico e poco trafficato. La zona è urbanizzata, ben collegata al centro del paese ove si trovano i principali servizi e alla autostrada A1 (casello Magliano Sabina). Area caratterizzata da capannoni per attività industriali con parcheggi e verde incolto, nei pressi del fiume Tevere. L'unità è parte di un complesso realizzato in parte con struttura prefabbricata in cemento armato e tamponature in pannelli, e in parte gettato in opera con tamponamenti in laterizio. Trattasi di stabilimento attualmente dismesso, già utilizzato come fabbrica di sanitari. Capannone con annessa tettoia esterna. Corpo uffici fronte strada su due livelli. Inclusi cabina di decompressione metano, centrale termica e cabina elettrica di trasformazione. Area esterna pertinenziale recintata, in parte asfaltata e in parte tenuta a verde con alberi. Finiture e impianti tradizionali adatti alle attività industriali, da revisionare. Immobile libero. Condizioni discrete. **PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI.** APE in corso di definizione
Capannone industriale: 1872 mq
Uffici piano terra: 280 mq
Uffici piano primo: 200 mq
Locali tecnici e servizi: 43 mq
Tettoie esterne: 306 mq
Terreno pertinenziale: 13415 mq
Piena proprietà di: Capannone (CF): Foglio 27 – Particella 18 – Subalterno 2 – D/7
Cortile graffiato (CF): Foglio 27 – Particelle 288 e 289 – D/7
Prezzo base d'asta: 640000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi. L'interessato si assume la responsabilità di verificare personalmente la consistenza e l'attendibilità, lo stato di conservazione, la disponibilità e l'uso del bene. Ogni elezione di Abilio S.p.A. non esclude la responsabilità di ogni reale e virtuale in capo al proprietario. **Questa è una fotografia di Abilio S.p.A. e non rappresenta l'immobile reale.**

Tel: 0289741567

 https://www.annunci.it/x-316367-z Capannone a Gallese - Rif. 14868	 https://www.annunci.it/x-316367-z Capannone a Gallese - Rif. 14868	 https://www.annunci.it/x-316367-z Capannone a Gallese - Rif. 14868	 https://www.annunci.it/x-316367-z Capannone a Gallese - Rif. 14868	 https://www.annunci.it/x-316367-z Capannone a Gallese - Rif. 14868	 https://www.annunci.it/x-316367-z Capannone a Gallese - Rif. 14868	 https://www.annunci.it/x-316367-z Capannone a Gallese - Rif. 14868	 https://www.annunci.it/x-316367-z Capannone a Gallese - Rif. 14868	 https://www.annunci.it/x-316367-z Capannone a Gallese - Rif. 14868	 https://www.annunci.it/x-316367-z Capannone a Gallese - Rif. 14868
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--