SPLENDIDA CAMERA quotALL INCLUSIVEquot - ZONA OSPEDALE (495 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Parma**
https://www.annuncici.it/x-31687-z

IN PROMOZIONE FINO AL 28 FEBBRAIO

NESSUN COSTO DI AGENZIA

VIALE OSACCA 14 (ZONA OSPEDALE - Via Gramsci)
A 50 METRI DALL'INGRESSO DELL'OSPEDALE
In appartamento NUOVO posto al piano rialzato composto da 3 camere, cucina, ampio bagno finestrato, stenditoio/cantina.
POSTO AUTO nel cortile condominiale.

Vicina al centro storico, ma già fuori dalle zone a traffico limitato.

SPLENDIDA CAMERA MATRIMONIALE USO SINGOLA molto ampia.
Dotazioni camera:
- letto matrimoniale
- 2 armadi a 3 ante
- libreria
- scrivania con penisola estensibile
- cassettiere
- comodino
- TV 32" Full HD Smart connessa ad internet

Tapparelle automatiche di sicurezza, del riscaldamento invernale, con possibilità di programmare autonomamente la salita e la discesa della serranda.

Appartamento è composto da:
- cucina completa di ogni suppellettile
- internet su fibra ottica
- piano cottura ad induzione
- produzione di acqua calda in modalità continua quindi si possono fare anche 3 docce una dopo l'altra senza il problema di rimanere senza acqua calda?
- forno ventilato
- LAVASTOVIGLIE

SPLENDIDA CAMERA quotALL INCLUSIVEquot - ZONA OSPEDALE
https://www.annuncici.it/x-31687-z

- lavatrice
- forno microonde
- macchina caffè espresso
- cappa aspirante
- ampia cantina/stenditoio privato
- aspirapolvere ciclonico

L'appartamento è completamente NUOVO, il mobilio è NUOVO. Appartamento completamente coibentato con garanzia di grande confort sia in inverno che in estate.
Il riscaldamento è autonomo.
Condominio tranquillo e ben frequentato.

Le altre 2 camere sono affittate a:
- ragazza classe 1985 lavoratrice in Istituto scolastico
- ragazzo classe 1988 lavoratore in Istituto scolastico

Entrambe REFERENZIATISSIMI, educati e puliti.

Zona ricca di ogni servizio (alimentari, supermercati, farmacia, negozi di ogni tipo).
Linee Bus
- 3 per centro storico
- 4 per centro storico
- 5 per centro storico e ospedale
- 7 (a 100 m) per stazione e campus
- 12
- 23

CONTRATTO ALL INCLUSIVE SPECIFICO PER CIASCUNA STANZA.
DURATA 12/24 MESI
Per durate inferiori ai 12 mesi, sovrapprezzo di € 2,00 al giorno.
Il Contratto comprende:
- affitto
- spese di condominio ordinarie
- spese di condominio straordinarie
- acqua
- luce
- gas
- riscaldamento
- condizionamento estivo
- tassa rifiuti
- connessione internet su fibra ottica

- assicurazione
- MANUTENZIONI ordinarie e straordinarie.

Il canone NON comprende:
- contributo tassa registrazione contratto: € 95,00
- contributo pulizie finali camera: € 125,00

CAUZIONE: 2 Mensilità rateizzabili (una alla firma del contratto e una dopo 30 giorni)

APPARTAMENTO DI PROPRIETA' - NESSUN COSTO DI AGENZIA

Contatto diretto:
Dott. Ing. Francesco Rossi
346 857
(PRIMO CONTATTO VIA WHATSAPP RIPORTANDO NOME, COGNOME, ETA', LAVORATORE/STUDENTE).

Tel: 3468671857