

# SPLENDIDA CAMERA **quotALL INCLUSIVEquot** - ZONA OSPEDALE (495 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-31687-z>

IN PROMOZIONE FINO AL 28 FEBBRAIO

NESSUN COSTO DI AGENZIA

VIALE OSACCA 14 (ZONA OSPEDALE - Via Gramsci)  
A 50 METRI DALL'INGRESSO DELL'OSPEDALE

In appartamento NUOVO posto al piano rialzato composto da 3 camere, cucina, ampio bagno finestrato, stenditoio/cantina.  
POSTO AUTO nel cortile condominiale.

Vicina al centro storico, ma già fuori dalle zone a traffico limitato.

SPLENDIDA CAMERA MATRIMONIALE USO SINGOLA molto ampia.

Dotazioni camera:

- letto matrimoniale
- 2 armadi a 3 ante
- libreria
- scrivania con penisola estensibile
- cassettiere
- comodo

- TV 32" Full HD Smart connessa ad internet  
- climatizzatore  
- riscaldamento a pavimento  
- cucina completa di ogni suppellettile  
- piano cottura ad induzione  
- produzione di acqua calda in modalità continua quindi si possono fare anche 3 docce una dopo l'altra senza il problema di rimanere senza acqua calda  
- lavastoviglie



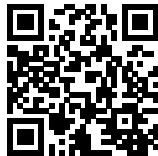
SPLENDIDA CAMERA  
**quotALL INCLUSIVEquot** -  
ZONA OSPEDALE  
<https://www.annunci.it/x-31687-z>



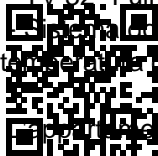
SPLENDIDA CAMERA  
**quotALL INCLUSIVEquot** -  
ZONA OSPEDALE  
<https://www.annunci.it/x-31687-z>



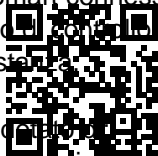
SPLENDIDA CAMERA  
**quotALL INCLUSIVEquot** -  
ZONA OSPEDALE  
<https://www.annunci.it/x-31687-z>



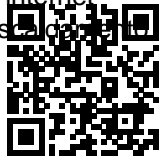
SPLENDIDA CAMERA  
**quotALL INCLUSIVEquot** -  
ZONA OSPEDALE  
<https://www.annunci.it/x-31687-z>



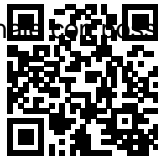
SPLENDIDA CAMERA  
**quotALL INCLUSIVEquot** -  
ZONA OSPEDALE  
<https://www.annunci.it/x-31687-z>



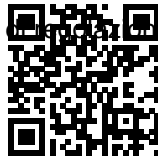
SPLENDIDA CAMERA  
**quotALL INCLUSIVEquot** -  
ZONA OSPEDALE  
<https://www.annunci.it/x-31687-z>



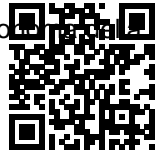
SPLENDIDA CAMERA  
**quotALL INCLUSIVEquot** -  
ZONA OSPEDALE  
<https://www.annunci.it/x-31687-z>



SPLENDIDA CAMERA  
**quotALL INCLUSIVEquot** -  
ZONA OSPEDALE  
<https://www.annunci.it/x-31687-z>



SPLENDIDA CAMERA  
**quotALL INCLUSIVEquot** -  
ZONA OSPEDALE  
<https://www.annunci.it/x-31687-z>



SPLENDIDA CAMERA  
**quotALL INCLUSIVEquot** -  
ZONA OSPEDALE  
<https://www.annunci.it/x-31687-z>

- 
- lavatrice
  - forno microonde
  - macchina caffè espresso
  - cappa aspirante
  - ampia cantina/stenditoio privato
  - aspirapolvere ciclonico

L'appartamento è completamente NUOVO, il mobilio è NUOVO. Appartamento completamente coibentato con garanzia di grande confort sia in inverno che in estate.

Il riscaldamento è autonomo.

Condominio tranquillo e ben frequentato.

Le altre 2 camere sono affittate a:

- ragazza classe 1985 lavoratrice in Istituto scolastico
- ragazzo classe 1988 lavoratore in Istituto scolastico

Entrambe REFERENZIATISSIMI, educati e puliti.

Zona ricca di ogni servizio (alimentari, supermercati, farmacia, negozi di ogni tipo).

Linee Bus

- 3 per centro storico
- 4 per centro storico
- 5 per centro storico e ospedale
- 7 (a 100 m) per stazione e campus
- 12
- 23

CONTRATTO ALL INCLUSIVE SPECIFICO PER CIASCUNA STANZA.

DURATA 12/24 MESI

Per durate inferiori ai 12 mesi, sovrapprezzo di € 2,00 al giorno.

Il Contratto comprende:

- affitto
- spese di condominio ordinarie
- spese di condominio straordinarie
- acqua
- luce
- gas
- riscaldamento
- condizionamento estivo
- tassa rifiuti
- connessione internet su fibra ottica

- 
- assicurazione
  - MANUTENZIONI ordinarie e straordinarie.

Il canone NON comprende:

- contributo tassa registrazione contratto: € 95,00
- contributo pulizie finali camera: € 125,00

CAUZIONE: 2 Mensilità rateizzabili (una alla firma del contratto e una dopo 30 giorni)

APPARTAMENTO DI PROPRIETA' - NESSUN COSTO DI AGENZIA

Contatto diretto:

Dott. Ing. Francesco Rossi

346 857

(PRIMO CONTATTO VIA WHATSAPP RIPORTANDO NOME, COGNOME, ETA',  
LAVORATORE/STUDENTE).

Tel: 3468671857