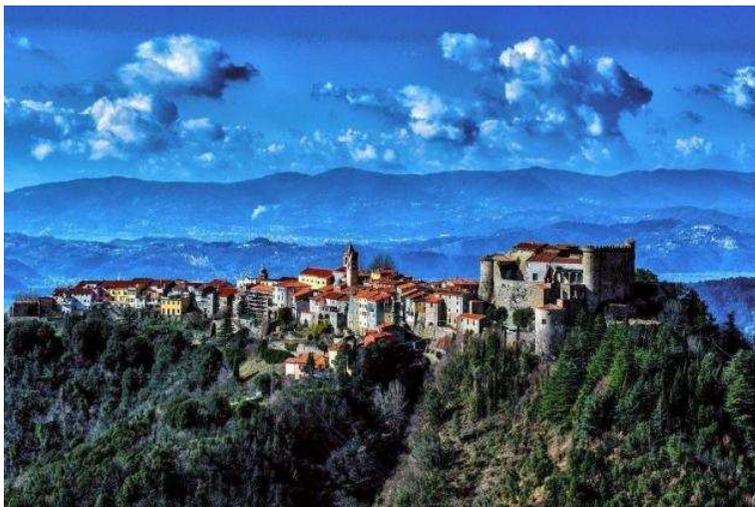


# Villa in vendita a Fosdinovo 220 mq Rif 1089774 (399.000 EUR)



Luogo **Toscana, Fosdinovo**  
<https://www.annunci.it/x-316966-z>

Cod.01488 - Fosdinovo (MS) - 20 min dal mare

Sulle colline di Fosdinovo, uno dei borghi più importanti della Lunigiana con il suo maestoso Castello Malaspina, e con una splendida vista mare del Golfo dei Poeti con le isole Palmaria e Tinetto, e nelle giornate splendide di sole perfino si vedono sull'orizzonte l'isola d'Elba, Gorgona e Corsica.

Immersa in un Favoloso Giardino di 4000 mq splendida casa di 220 disposta su due comodi livelli.

L'accesso comodo dal cancello elettrico dalla strada con più posti auto davanti a casa e la comodità del garage di 20 mq sottostante all'abitazione.

La casa e' composta da un Ingresso in ampio corridoio che porta sulla destra (lato mare) ad una sala - soggiorno con camino a legna e una splendida veranda con una vista mozzafiato del mare e isole e del Castello e borgo di Fosdinovo; sulla sinistra troviamo una cucina abitabile "a elle", con mobilio su misura. Servizio con doccia e lavanderia.

Il corridoio porta alla zona notte dove troviamo la camera matrimoniale con uscita sulla veranda, e due ampie camere singole. Servizio finestrato con vasca da bagno.

Scala in marmo interna porta al piano sottostante, dove troviamo una ampia cantina finestrata, ulteriore

camera da letto tripla con porta finestra sul giardino, ed il garage.

Un giardino di 4000 mq con piscina in cemento, con gazebo e barbecue, con una zona barbecue già esistente nel retro dell'abitazione con l'installazione di un campo da bocce. Inoltre la Casa permette di realizzare un progetto di vita da abitazione principale considerato la vicinanza a

una vasca di notevole metratura (8mx4mt) permetterebbe di installare piscina a costi contenuti e realizzare una zona solarium nel retro per ampie piatteggiane che affianca.

Una zona barbecue già esistente nel retro dell'abitazione con l'installazione di un campo da bocce. Inoltre la Casa permette di realizzare un progetto di vita da abitazione principale considerato la vicinanza a

Inoltre la Casa permette di realizzare un progetto di vita da abitazione principale considerato la vicinanza a

 <p><a href="https://www.annunci.it/x-316966-z">https://www.annunci.it/x-316966-z</a></p> <p>Villa in vendita a Fosdinovo                  220 mq Rif 1089774</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-316966-z">https://www.annunci.it/x-316966-z</a></p> <p>Villa in vendita a Fosdinovo                  220 mq Rif 1089774</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-316966-z">https://www.annunci.it/x-316966-z</a></p> <p>Villa in vendita a Fosdinovo                  220 mq Rif 1089774</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-316966-z">https://www.annunci.it/x-316966-z</a></p> <p>Villa in vendita a Fosdinovo                  220 mq Rif 1089774</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-316966-z">https://www.annunci.it/x-316966-z</a></p> <p>Villa in vendita a Fosdinovo                  220 mq Rif 1089774</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-316966-z">https://www.annunci.it/x-316966-z</a></p> <p>Villa in vendita a Fosdinovo                  220 mq Rif 1089774</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-316966-z">https://www.annunci.it/x-316966-z</a></p> <p>Villa in vendita a Fosdinovo                  220 mq Rif 1089774</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-316966-z">https://www.annunci.it/x-316966-z</a></p> <p>Villa in vendita a Fosdinovo                  220 mq Rif 1089774</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-316966-z">https://www.annunci.it/x-316966-z</a></p> <p>Villa in vendita a Fosdinovo                  220 mq Rif 1089774</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-316966-z">https://www.annunci.it/x-316966-z</a></p> <p>Villa in vendita a Fosdinovo                  220 mq Rif 1089774</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

Fosdinovo con scuole fino alle scuole medie, e con la comodità di essere servito di scuolabus, a seconda casa, da riammodernare e fare diventare una casa per la famiglia al mare! La sua privilegiata posizione, completamente indipendente e con facile accesso, permette anche godersi all'aperto durante le serate estive uno splendido .....di luci perfino alla Versilia.be anche un progetto di campeggio glamping (" dormire in una bolle trasparente" ) , molto ricercato per soggiorno immersi nel verde della Toscana con la vista del mare della Liguria.

La casa delle tante sfaccettature per chi cerca un progetto di vita immerso nella natura, con scenari di montagna a pochi km, la vicinanza del mar Ligure dal Golfo dei Poeti e delle Cinque Terre e le città d'arte a poco più di 1,30 di auto.

Motivi per cui acquistarla:

- 1 - vicinanza al mar Ligure e 5 min di auto dal borgo di Fosdinovo e Castello Malaspina
- 2 - possibilità di attuare più progetti, personalizzando gli interni
- 3 - comodità di più posti auto
- 4 - buono stato Chiudi