

Terreno a Occhiobello - Rif. 20795 (849.960 EUR)



Luogo **Veneto, Occhiobello**
<https://www.annunci.it/x-317762-z>




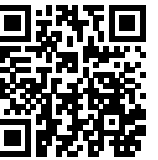






Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno edificabile sito ad Occhiobello (RO), lungo via Essone e via Eridania. Il contesto è di prima periferia con traffico regolare. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, posta vicino all'argine sinistro del fiume Po. Area caratterizzata da insediamenti commerciali e direzionali, ben collegata al centro del paese e alla autostrada A13 (casello Occhiobello). Appezamento ricadente in parte in fascia di rispetto stradale (corpo A) e in parte in zona produttiva con Piani Urbanistici Attuativi approvati (corpi B e C). Convenzioni stipulate in attuazione dei PUA numeri 16 e 17, per realizzazione di Piano di lottizzazione di iniziativa privata di aree Produttive D2, grandi strutture di vendita. Immobile libero. Condizioni generali buone. CORPO A: striscia di terreno agricolo di 3113 mq, in fregio all'autostrada e coltivato a seminativo; CORPO B: terreno di 7462 mq, in fregio alla rotatoria del casello. Previste tre aree per insediamenti commerciali, direzionali e di servizio, con opere di urbanizzazione. Comprende lotto di 3001 mq con capacità edificatoria 462 mq. Porzione di 4461 mq, per opere di urbanizzazione da cedere gratuitamente al Comune. Terreno incolto; CORPO C: terreno di 80978 mq, in fregio a scolo di bonifica. Previsti quattro lotti per insediamenti commerciali e di grande struttura di vendita, direzionale e di servizio, con opere di urbanizzazione. Vincolo forestale per area boscata (superficie 8000 mq circa) sulla particella 587. Terreno parzialmente coltivato a seminativo. Superficie catastale complessiva: 91553 mq. AREA EDIFICABILE Terreno in fascia di rispetto stradale Terreno in zona produttiva con PUA approvato Piena proprietà di: Terreno (CT): Foglio 14 – Particelle 351, 568, 570, 573, 576, 577, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591 e 592 Offerta minima: 849960 EURO. Prezzo base d'asta: 1133280 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato

nell'intermediazione digitale immobiliare. I vantaggi di questo network sono: la possibilità di vendere o acquistare immobili in tutta Italia, le tariffe più vantaggiose, la possibilità di vendere o acquistare immobili in tutta Italia, le tariffe più vantaggiose, la possibilità di vendere o acquistare immobili in tutta Italia, le tariffe più vantaggiose. Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni e ogni elemento utile con esclusione di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori o imprecisioni riportate. Chiudi

Tel: 0289741567

 https://www.annunci.it/x-317762-z Terreno a Occhiobello - Rif. 20795	 https://www.annunci.it/x-317762-z Terreno a Occhiobello - Rif. 20795	 https://www.annunci.it/x-317762-z Terreno a Occhiobello - Rif. 20795	 https://www.annunci.it/x-317762-z Terreno a Occhiobello - Rif. 20795	 https://www.annunci.it/x-317762-z Terreno a Occhiobello - Rif. 20795	 https://www.annunci.it/x-317762-z Terreno a Occhiobello - Rif. 20795	 https://www.annunci.it/x-317762-z Terreno a Occhiobello - Rif. 20795	 https://www.annunci.it/x-317762-z Terreno a Occhiobello - Rif. 20795	 https://www.annunci.it/x-317762-z Terreno a Occhiobello - Rif. 20795	 https://www.annunci.it/x-317762-z Terreno a Occhiobello - Rif. 20795
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--