

## **Terreno a Fabriano - Rif. 2301 (535.318 EUR)**



## Luogo

Marche, Fabriano

<https://www.annunci.it/x-31790-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un'area edificabile della superficie fondiaria complessiva, al netto delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, di mq 16.619, facente parte del piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Santa Croce Prima" posto in via Santa Croce, a est della cittadina. La zona di ubicazione dell'immobile è caratterizzata da ampie aeree verdi ma a poca distanza da esercizi commerciali e supermercati. In base alle previsioni del Piano di Lottizzazione, dove si è dovuto privilegiare la tipologia di edifici mono e bifamiliari, maggiormente appetibile, il Piano stesso prevede una riduzione della SUL (Superficie Utile Lorda) da 0,65 mq/mq a 0,3911 mq/mq ed un aumento della SC (Superficie Coperta) da 0,25 mq/mq a 0,30 mq/mq. Sull'area oggetto di garanzia è quindi possibile realizzare una superficie coperta complessiva pari a mq 4.985 ed una SUL fuori terra pari a mq 6.500, da cui ne deriva una volumetria massima fuori terra, considerando in m 3,00 l'altezza virtuale, di circa mc 19.500, per un numero di alloggi, di superficie media pari a mq 85/95, stimabile intorno alle 70/75 unità. A servizio dei lotti è prevista un'area di verde privato della superficie di mq 6.656. Attualmente il terreno risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Tel: 0289741567



Terreno a Fabriano - Rif. 230\*

Terreno a Fabriano - Rif. 2301

<https://www.annuncicli.it/x-31790-z>

Terreno a Fabriano - Rif. 230°

<http://www.annals.org> DOI 10.1212/WNL.0b013e3181700720

Terrane à Eshrianne - Bif. 2301

卷之三

10 of 10

1

<https://www.annunci.it/x-31790-z>

Terreno a Fabriano - Rif. 2307

<https://www.annunci.it/x-31790-z>

Terreno a Fabriano - Rif. 2301

<https://www.annunciici.it/x-31790-7>

Terreno a Fahrriano = Rif. 2307

Terreno a Fabriano - Rif. 230