

Villa di 281 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Portopalo di Capo Passero (43



Luogo

Sicilia, Portopalo di Capo Passero

<https://www.annuncici.it/x-317961-z>



A Portopalo di Capo Passero, ridente città di mare e punta estrema della Sicilia, proponiamo la vendita di una graziosa villa con giardino a pochi passi al mare.

L'immobile si sviluppa su un lotto di m² 2.280 sul quale insiste la villa, composta da un corpo principale, due dependance ed altri locali di servizio.

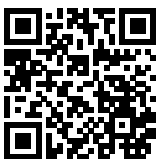
La villa: ha una superficie di m² 183 con annesse due verande coperte della superficie complessiva di m² 76, è adatta ad accogliere comodamente una famiglia e dispone di camere spaziose e luminose; nello specifico è composta da un grande soggiorno con camino, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, uno studio, un bagno, una lavanderia, una grande veranda chiusa a vetri dove poter realizzare un bellissimo giardino d'inverno e due verande scoperte. Una delle due verande è attualmente attrezzata per poter mangiare godendo della piacevole vista sul giardino. Sovrasta l'abitazione un grande terrazzo panoramico con vista sul mare. Le condizioni complessive dell'immobile sono buone e può essere abitato da subito.

Le dépendances: di pertinenza della casa sono anche due graziose dépendances attrezzate ed indipendenti dal corpo principale. I due immobili, posti a breve distanza dalla casa, godono di privacy e possono essere resi indipendenti dalla casa in quanto provvisti naturalmente di una porzione di giardino di pertinenza e ingresso autonomo. Le due strutture hanno dimensioni diverse, la "dépendance A" ha una superficie di m² 31 ed è composta da una camera da letto con cucinotto e bagno, all'esterno una porzione di giardino con area attrezzata per poter mangiare all'aperto, può ospitare comodamente una coppia o una piccola famiglia; la "dépendance B", più grande, misura m² 67 ed è composta da un ampio salone con grandi vetrate e vista sul giardino, un cucinino, una camera da letto matrimoniale ed una

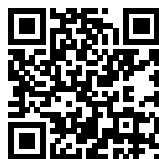
cameretta all'esterno un ampio spazio con barbecue ed una veranda coperta.
 Il servizio: sono presenti sul loca inoltre un vano di servizio attuale e di servizio
 uscite, dove, eventualmente, potrà essere regolarmente e comodamente.
 La veranda si affaccia sulla zona mediterranea, tutta dalla cura e passione del
 proprietario, l'actus dove, in estate, palme e piante grasse, come pini, sono colorate e
 questo meraviglioso giardino creando dei percorsi naturali che attraversano la proprietà ma allo stesso
 tempo di impegnare i fabbricati.

L'impresa presenta complessivamente in buone condizioni, tutte le attività sono necessarie per alcuni lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

La villa dista 800 metri dal mare che può essere raggiunto comodamente a piedi; a circa 1 km il centro della città di una marinara di Portopalo di Capo Passero, punta estrema a sud dell'Italia. Chiudi



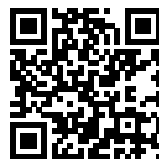
Villa di 281 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Portopalo di Capo Passero



Villa di 281 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Portopalo di Capo Passero



Villa di 281 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Portopalo di Capo Passero



Villa di 281 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Portopalo di Capo Passero



<https://www.gannunci.it/x-317961-1>



www.annunci.it/x-317961-1



<https://www.incienci.it/x-317961-via-di-zan-muspu-con-piungue-de-5-locali-in-vendita-a-porto-capo-passero>



condizioni, tuttavia, di un mercato di nicchia, con un giro d'affari di circa 10 milioni di euro. Il settore è in crescita, con un aumento del 10 per cento rispetto all'anno scorso. Le previsioni per il 2014 sono positive, con un aumento del 15 per cento. Le principali tendenze del mercato sono: l'aumento della domanda di prodotti di qualità, l'attenzione all'ambiente e la sostenibilità, la crescita del mercato online e la diversificazione dei canali di distribuzione. Le principali sfide del mercato sono: la concorrenza internazionale, la mancanza di standard comuni e la scarsità di personale qualificato. Le principali opportunità del mercato sono: l'espansione in nuovi mercati, la creazione di nuovi prodotti e servizi e la collaborazione con i partner del settore. Le principali minacce del mercato sono: la crisi economica, la recessione e la disoccupazione. Le principali tendenze del mercato sono: l'aumento della domanda di prodotti di qualità, l'attenzione all'ambiente e la sostenibilità, la crescita del mercato online e la diversificazione dei canali di distribuzione. Le principali sfide del mercato sono: la concorrenza internazionale, la mancanza di standard comuni e la scarsità di personale qualificato. Le principali opportunità del mercato sono: l'espansione in nuovi mercati, la creazione di nuovi prodotti e servizi e la collaborazione con i partner del settore. Le principali minacce del mercato sono: la crisi economica, la recessione e la disoccupazione.



no necessariamente a piedi; a circ
d'oll'Italia. Capo Passero



Portofino di Capo Passero
piugrave di 5 locali in vendita a
i lavori con il centro
<https://www.annunci.it/x-317961->

