

Villa di 281 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Portopalo di Capo Passero (43)



Luogo

Sicilia, Portopalo di Capo Passero

<https://www.annunci.it/x-317961-z>



A Portopalo di Capo Passero, ridente città di mare e punta estrema della Sicilia, proponiamo la vendita di una graziosa villa con giardino a pochi passi al mare.

L'immobile si sviluppa su un lotto di m² 2.280 sul quale insiste la villa, composta da un corpo principale, due dependance ed altri locali di servizio.

La villa: ha una superficie di m² 183 con annesse due verande coperte della superficie complessiva di m² 76, è adatta ad accogliere comodamente una famiglia e dispone di camere spaziose e luminose; nello specifico è composta da un grande soggiorno con camino, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, uno studio, un bagno, una lavanderia, una grande veranda chiusa a vetri dove poter realizzare un bellissimo giardino d'inverno e due verande scoperte. Una delle due verande è attualmente attrezzata per poter mangiare godendo della piacevole vista sul giardino. Sovrasta l'abitazione un grande terrazzo panoramico con vista sul mare. Le condizioni complessive dell'immobile sono buone e può essere abitato da subito.

Le dépendances: di pertinenza della casa sono anche due graziose dépendances attrezzate ed indipendenti dal corpo principale. I due immobili, posti a breve distanza dalla casa, godono di privacy e possono essere resi indipendenti dalla casa in quanto provvisti naturalmente di una porzione di giardino di pertinenza e ingresso autonomo. Le due strutture hanno dimensioni diverse, la "dépendance A" ha una superficie di m² 31 ed è composta da una camera da letto con cucinotto e bagno, all'esterno una porzione di giardino con area attrezzata per poter mangiare all'aperto, può ospitare comodamente una coppia o una piccola famiglia; la "dépendance B", più grande, misura m² 67 ed è composta da un ampio salone con grandi vetrate e vista sul giardino, un cucinino, una camera da letto matrimoniale ed una

cameretta, all'esterno un ampio spazio con barbecue ed una veranda coperta.

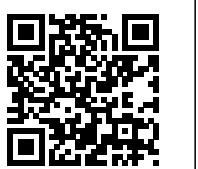
Il giardino: situato direttamente sul litorale siciliano, vario in profondità attualmente è formato a destra da un giardino verde, eversivo che si può estendere molto più oltre, e verso il mare potrà essere estensamente esteso e attrezzato.

La casa appartiene alla tipica architettura mediterranea, dalla cui struttura assomiglia molto alle case del Tractus di Favazzina, palme e magnolie sono grandi come piante sempreverdi colorate; sono state proprio queste meravigliose piante a creare dei percorsi naturali che attraversano la proprietà ma allo stesso tempo impegnanti faticati.

L'immobile presenta complessivamente in buone condizioni, manutenzione ordinaria e arredamento moderno. La villa dista 800 metri dal mare che può essere raggiunto a piedi; a circa 1 km a sud dell'Italia Chiudì, alcuni lavori di porto sono in corso.

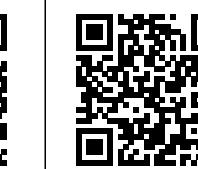
Villa di 281 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Portopalo di Capo Passero

<https://www.annunci.it/x-317961-z>



Villa di 281 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Portopalo di Capo Passero

<https://www.annunci.it/x-317961-z>



Villa di 281 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Portopalo di Capo Passero

<https://www.annunci.it/x-317961-z>

Tel: 0931587979