

# Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI) (89.000 EU



Luogo **Toscana, Montalcino**  
<https://www.annunci.it/x-317963-z>

Questo appartamento moderno e di recente costruzione si trova nel paese di Torrenieri, nel comune di Montalcino, un posto tranquillo e vicino ai maggiori punti di interesse della zona.

## LOCATION

Torrenieri rimane ad oggi una frazione di Montalcino molto tranquilla ma allo stesso tempo vicino ai maggiori punti di interesse, che rientrano in un raggio di 30km. Come tutti i paesi della zona è circondato da colline e aree boschive, in passato era meta del treno ad oggi divenuto treno natura che percorre tutta l'area in un atmosfera che riporta al passato.

## DESCRIZIONE

L'appartamento si trova al primo piano di questo piccolo condominio, è disposto su due livelli da congiungere attraverso una scala. Ha una superficie di circa 120 metri quadri oltre al volume del box auto. il piano sottostante è diviso in: angolo cottura, piccolo soggiorno, bagno e camera. il piano superiore a mansarda è completamente calpestabile ed abitabile, ad ora con superficie unica ma molto luminoso e con possibilità di frazionamento per ottenere altre due camere, locale lavanderia e bagno, con disimpegno centrale, completa la proprietà un box auto spazioso e comodo.




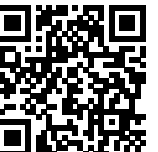






## STATO E FINITURE

La proprietà si presenta come una nuova costruzione, si presenta dunque in perfette condizioni e pronta all'utilizzo, completa di infissi nuovi, porte in legno interne e porta blindata all'ingresso. le utenze sono allacciate e pronte all'utilizzo.

per il piano superiore manca solo la pavimentazione oltre alla scala per collegare i due piani, la mansarda nel suo volume è perfetta per essere frazionata ed aggiungere vani alla proprietà.

## POTENZIALITA' D'USO

Il presente immobile si presenta in ottime condizioni, è possibile essere utilizzato come residenza principale, secondaria o come investimento. La proprietà è completa di tutti i servizi e dotazioni, in particolare di un box auto spazioso e comodo. La mansarda è completa di tutti i servizi e dotazioni, in particolare di un box auto spazioso e comodo.

 <a href="https://www.annunci.it/x-317963-z">https://www.annunci.it/x-317963-z</a> Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI)	 <a href="https://www.annunci.it/x-317963-z">https://www.annunci.it/x-317963-z</a> Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI)	 <a href="https://www.annunci.it/x-317963-z">https://www.annunci.it/x-317963-z</a> Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI)	 <a href="https://www.annunci.it/x-317963-z">https://www.annunci.it/x-317963-z</a> Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI)	 <a href="https://www.annunci.it/x-317963-z">https://www.annunci.it/x-317963-z</a> Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI)	 <a href="https://www.annunci.it/x-317963-z">https://www.annunci.it/x-317963-z</a> Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI)	 <a href="https://www.annunci.it/x-317963-z">https://www.annunci.it/x-317963-z</a> Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI)	 <a href="https://www.annunci.it/x-317963-z">https://www.annunci.it/x-317963-z</a> Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI)	 <a href="https://www.annunci.it/x-317963-z">https://www.annunci.it/x-317963-z</a> Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI)	 <a href="https://www.annunci.it/x-317963-z">https://www.annunci.it/x-317963-z</a> Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI)
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--