

Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI) (89.000 EU)



Luogo

Toscana, Montalcino

<https://www.annunciici.it/x-317963-z>



Questo appartamento moderno e di recente costruzione si trova nel paese di Torrenieri, nel comune di Montalcino, un posto tranquillo e vicino ai maggiori punti di interesse della zona.

LOCATION

Torrenieri rimane ad oggi una frazione di Montalcino molto tranquilla ma allo stesso tempo vicino ai maggiori punti di interesse, che rientrano in un raggio di 30km. Come tutti i paesi della zona è circondato da colline e aree boschive, in passato era meta del treno ad oggi divenuto treno natura che percorre tutta l'area in un atmosfera che riporta al passato.

DESCRIZIONE

L'appartamento si trova al primo piano di questo piccolo condominio, è disposto su due livelli da congiungere attraverso una scala. Ha una superficie di circa 120 metri quadri oltre al volume del box auto. il piano sottostante è diviso in: angolo cottura, piccolo soggiorno, bagno e camera. il piano superiore a mansarda è completamente calpestabile ed abitabile, ad ora con superficie unica ma molto luminoso e con possibilità di frazionamento per ottenere altre due camere, locale lavanderia e bagno, con disimpegno centrale, completa la proprietà un box auto spazioso e comodo.

STATO E FINITURE

La proprietà si presenta come una nuova costruzione, si presenta dunque in perfette condizioni e pronta all'utilizzo, completa di infissi nuovi, porte in legno interne e porta blindata all'ingresso. le utenze sono allacciate e pronte all'utilizzo.

per il piano superiore manca solo la pavimentazione oltre alla scala per collegare i due piani, la mansarda nel suo volume è perfetta per essere frazionata ed aggiungere vani alla proprietà.

POTENZIALITÀ D'USO

Il piano sottostante è perfettamente predisposto per essere diviso in quattro camere, bagno, cucina, salone e box auto.

Il piano superiore a mansarda può essere utilizzato come quarto ambiente residenziale o per ospiti, studio, ufficio, palestra, ecc.

Il volume totale dell'appartamento è di circa 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI).

Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI)
<https://www.annunciici.it/x-317963-z>

Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI)
<https://www.annunciici.it/x-317963-z>

Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI)
<https://www.annunciici.it/x-317963-z>

Rif. 3378 - Appartamento di 120 mq con 5 locali in vendita a Montalcino (SI)
<https://www.annunciici.it/x-317963-z>