

Rif.8616 Borgo con terreno a Barberino di Mugello Stone House (750.000 EUR)



Luogo **Toscana, Barberino di Mugello**  
<https://www.annunci.it/x-317964-z>



Delizioso borgo in pietra tipico toscano di 660 mq di superfici interne totali parzialmente da ristrutturare con terreno di 8,4 ettari di cui 6 ha di uliveta nel cuore della campagna toscana a Barberino di Mugello.

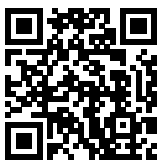
Il tipico borgo si compone di più fabbricati, di cui la maggior parte necessita una ristrutturazione. La casa principale di circa 220 mq attualmente abitata dal proprietario si sviluppa su tre livelli. Si accede tramite le scalette esterne ed ospita subito al primo piano un accogliente e doppio salotto con tipico camino funzionante, la cucina abitabile, una camera ed un bagno. La scala in pietra risalente all'800 conduce al secondo piano ospitante un ulteriore salotto e la zona notte composta da una camera soppalcata, un bagno ed un'altra camera con cabina armadio e bagno en suite. Il piano terra di ben 180 mq ospita la cantina e le antiche stalle da ristrutturare e adibire a piacimento, per esempio, a taverna. Un altro casaleto ospita al primo piano un appartamento di circa 60 mq che viene affittato e al piano terra uno spazio di circa 20 mq adibito a formaggeria per la produzione del proprietario. Un magazzino di circa 54 mq era adibito a laboratorio ma è da ristrutturare, un grande fienile di circa 75 mq a piano terra e 45 mq a piano interrato è anch'esso da ristrutturare. A completare, una tettoia di circa 36 mq adibita a rimessa attrezzi.

Delightful typical Tuscan stone hamlet of 660 sq m total internal area partially to be restored with land of 8.4 hectares including 6 ha of olive groves in the heart of the Tuscan countryside in Barberino di Mugello.

The typical hamlet consists of several buildings, most of which are in need of renovation. The main house is about 220 square meters currently occupied by the owner. It is accessed by external stone stairs and includes a double living room with a typical Tuscan fireplace, the kitchen, a bathroom and a bedroom. The stone staircase leading to the second floor is original. The second floor consists of a double living room, a bedroom, a bathroom and another bedroom with walk-in closet and en suite bathroom. The ground floor of the main house houses the cellar and the old stables to be renovated and used as desired, for example, as a tavern. Another small house houses on the second floor an apartment of about 60 sq m that is rented out, and on the ground floor a space of about 20 sq m used as a cheese factory for the owner's production. A warehouse of about 54 sq m was used as a workshop but is in need of renovation and a large barn of about 75 sq m on the ground floor and 45 sq m in the basement is also in need of renovation. It is completed by a shed of about 36 sq m used as a tool shed. The



Rif.8616 Borgo con terreno a Barberino di Mugello Stone House  
<https://www.annunci.it/x-317964-z>



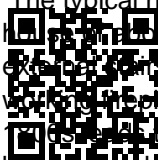
Rif.8616 Borgo con terreno a Barberino di Mugello Stone House  
<https://www.annunci.it/x-317964-z>



Rif.8616 Borgo con terreno a Barberino di Mugello Stone House  
<https://www.annunci.it/x-317964-z>



Rif.8616 Borgo con terreno a Barberino di Mugello Stone House  
<https://www.annunci.it/x-317964-z>



Rif.8616 Borgo con terreno a Barberino di Mugello Stone House  
<https://www.annunci.it/x-317964-z>



Rif.8616 Borgo con terreno a Barberino di Mugello Stone House  
<https://www.annunci.it/x-317964-z>



Rif.8616 Borgo con terreno a Barberino di Mugello Stone House  
<https://www.annunci.it/x-317964-z>



Rif.8616 Borgo con terreno a Barberino di Mugello Stone House  
<https://www.annunci.it/x-317964-z>



Rif.8616 Borgo con terreno a Barberino di Mugello Stone House  
<https://www.annunci.it/x-317964-z>



Rif.8616 Borgo con terreno a Barberino di Mugello Stone House  
<https://www.annunci.it/x-317964-z>

---

Tel: 055212893