

Pentalocale in vendita a Ozzano dell'Emilia (500.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Ozzano dell'Emilia

<https://www.annunciici.it/x-318272-z>



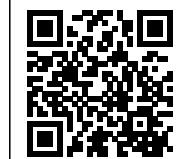
OZZANO CENTRO, lato collina _ ATTICO CON SPLENDIDO TERRAZZO VISTA COLLI in costruzione per consegna primavera 2025.

Living mq 50 divisibile in cucina abitabile e salone con aperture dirette sul grande terrazzo panoramico affacciato sulle colline, 3 camere da letto, 2 bagni entrambi finestrati e ripostiglio tecnico al piano, oltre a cantina ciclabile, posto auto assegnato e autorimessa privata per 2 auto all'interrato, raggiungibili mediante l'ascensore. Prezzo Euro 500'000.00 + autorimessa per 2 auto. Rif COM400.14B:

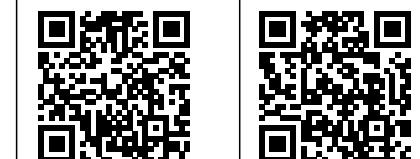
Vendita gestita per conto dell'impresa ZINI ELIO Srl, senza alcuna provvigenza a carico dell'acquirente. Classe energetica A4, impianto fotovoltaico autonomo (3kWh individuali e predisposizione per la batteria di accumulo) ed impianto autonomo per il riscaldamento a pavimento ed il raffrescamento mediante idrosplit, con cronotermostati in ogni stanza e domotica, per una reale gestione indipendente dei propri consumi ed un effettivo risparmio energetico.

Tutte le abitazioni sono state progettate con l'obiettivo di minimizzare gli elementi di contatto con il vicino e fanno parte di una piccola palazzina piacevole e moderna di soli tre piani con ascensore, ubicata nella nuova zona residenziale ai piedi delle colline, comoda a tutti i servizi - piste ciclopedinali, supermercati, mezzi di trasporto, servizi - e sono caratterizzate dalla presenza di piacevoli spazi esterni - grandi terrazzi abitabili o giardini privati - realizzati in modo da garantire benessere, privacy ed una vista particolarmente piacevole sul verde e sulle colline.

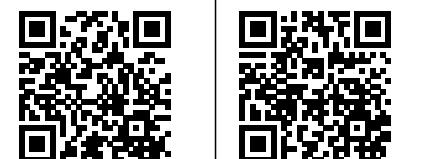
Finiture di pregio con enormi possibilità di personalizzazione nella distribuzione degli spazi e nella scelta delle finiture. Chiudi



Pentalocale in vendita a
Ozzano dell'Emilia
<https://www.annunciici.it/x-318272-z>



Pentalocale in vendita a
Ozzano dell'Emilia
<https://www.annunciici.it/x-318272-z>



Pentalocale in vendita a
Ozzano dell'Emilia
<https://www.annunciici.it/x-318272-z>



Pentalocale in vendita a
Ozzano dell'Emilia
<https://www.annunciici.it/x-318272-z>



Pentalocale in vendita a
Ozzano dell'Emilia
<https://www.annunciici.it/x-318272-z>



Pentalocale in vendita a
Ozzano dell'Emilia
<https://www.annunciici.it/x-318272-z>



Pentalocale in vendita a
Ozzano dell'Emilia
<https://www.annunciici.it/x-318272-z>