

Pentalocale in vendita a Ozzano dell'Emilia (500.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Ozzano dell'Emilia**
<https://www.annunci.it/x-318272-z>

OZZANO CENTRO, lato collina _ ATTICO CON SPLENDIDO TERRAZZO VISTA COLLI in costruzione per consegna primavera 2025.




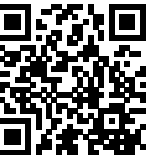





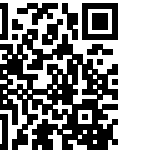
Living mq 50 divisibile in cucina abitabile e salone con aperture dirette sul grande terrazzo panoramico affacciato sulle colline, 3 camere da letto, 2 bagni entrambi finestrati e ripostiglio tecnico al piano, oltre a cantina ciclabile, posto auto assegnato e autorimessa privata per 2 auto all'interrato, raggiungibili mediante l'ascensore. Prezzo Euro 500'000.00 + autorimessa per 2 auto. Rif COM400.14B:

Vendita gestita per conto dell'impresa ZINI ELIO Srl, senza alcuna provvigione a carico dell'acquirente.

Classe energetica A4, impianto fotovoltaico autonomo (3kWh individuali e predisposizione per la batteria di accumulo) ed impianto autonomo per il riscaldamento a pavimento ed il raffrescamento mediante idrosplit, con cronotermostati in ogni stanza e domotica, per una reale gestione indipendente dei propri consumi ed un effettivo risparmio energetico.

Tutte le abitazioni sono state progettate con l'obiettivo di minimizzare gli elementi di contatto con il vicino e fanno parte di una piccola palazzina piacevole e moderna di soli tre piani con ascensore, ubicata nella nuova zona residenziale ai piedi delle colline, comoda a tutti i servizi - piste ciclopeditoni, supermercati, mezzi di trasporto, servizi - e sono caratterizzate dalla presenza di piacevoli spazi esterni - grandi terrazzi abitabili o giardini privati - realizzati in modo da garantire benessere, privacy ed una vista particolarmente piacevole sul verde e sulle colline.

Finiture di pregio con enormi possibilità di personalizzazione nella distribuzione degli spazi e nella scelta delle finiture. Chiudi

 <div>Pentalocale in vendita a Ozzano dell'Emilia</div> <div>https://www.annunci.it/x-318272-z</div>	 <div>Pentalocale in vendita a Ozzano dell'Emilia</div> <div>https://www.annunci.it/x-318272-z</div>	 <div>Pentalocale in vendita a Ozzano dell'Emilia</div> <div>https://www.annunci.it/x-318272-z</div>	 <div>Pentalocale in vendita a Ozzano dell'Emilia</div> <div>https://www.annunci.it/x-318272-z</div>	<div>51796234</div>  <div>Pentalocale in vendita a Ozzano dell'Emilia</div> <div>https://www.annunci.it/x-318272-z</div>	 <div>Pentalocale in vendita a Ozzano dell'Emilia</div> <div>https://www.annunci.it/x-318272-z</div>	 <div>Pentalocale in vendita a Ozzano dell'Emilia</div> <div>https://www.annunci.it/x-318272-z</div>	 <div>Pentalocale in vendita a Ozzano dell'Emilia</div> <div>https://www.annunci.it/x-318272-z</div>	 <div>Pentalocale in vendita a Ozzano dell'Emilia</div> <div>https://www.annunci.it/x-318272-z</div>	 <div>Pentalocale in vendita a Ozzano dell'Emilia</div> <div>https://www.annunci.it/x-318272-z</div>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------